

Exposé

Erdgeschosswohnung in Kaiserslautern

Frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung in stadtnaher Lage



Objekt-Nr. OM-438911

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **588 € + NK**

Ansprechpartner:
Immocraft Hausverwaltung UG

Reichswaldstraße 21
67663 Kaiserslautern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Etagen	4
Zimmer	2,00
Wohnfläche	42,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	100 €
Mietsicherheit	1.176 €

Übernahme	sofort
Zustand	saniert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese modernisierte 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre kompakte und gut geschnittene Raumaufteilung auf ca 42qm Wohnfläche. Die Immobilie wurde kürzlich umfassend saniert und präsentiert sich in einem zeitgemäßen, gepflegten Zustand. Die moderne Einbauküche fügt sich harmonisch in das Gesamtbild der Wohnung ein.

Die Wohnung eignet sich hervorragend für Singles oder Paare, die eine zentrale und gleichzeitig funktionale Wohnlösung suchen.

Für eine Besichtigung bitten wir um:

- Ausgefüllte Mieterselbstauskunft
- Letzte 3 Gehaltsnachweise
- Aktuelle Schufa-Auskunft

Die E-Mail-Adresse zur Einreichung finden Sie im Impressum des Inserats.

Besichtigungen sind nur nach Prüfung der Unterlagen möglich.

Interesse?

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Bitte senden Sie uns direkt die angeforderten Unterlagen mit – wir melden uns schnellstmöglich, um einen Termin zur Besichtigung zu vereinbaren.

Mindestmietdauer: 2 Jahre

Ausstattung

- Frisch saniert
- 2 helle Zimmer
- ca. 42qm
- moderne Einbauküche
- Stadtnah gelegen
- Schnelle Erreichbarkeit des Gewerbegebiets
- Direkte Autobahnanbindung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Immocraft Hausverwaltung UG (haftungsbeschränkt)

Am Heiligenberg 3-5

67691 Hochspeyer

Deutschland

Telefon: +49 631 62790080

Geschäftsführerin:

Sarah Brenneisen

Handelsregister:

Amtsgericht Kaiserslautern, HRB 32817

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage mit schneller Anbindung an die Innenstadt sowie in unmittelbarer Nähe zu dem Gewerbegebiet, sowie einer schnellen Autobahnanbindung. Ideal für Berufstätige und Pendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnbeispiel Wohn - Esszimmer



Wohn - Esszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnbeispiel Bad

Exposé - Galerie



Flur



Abstellkammer