

Exposé

Reihenendhaus in Hamburg-Harburg

Charmantes Endreihenhaus mit großem Grundstück und viel Potential



Objekt-Nr. OM-438910

Reihenendhaus

Verkauf: **339.000 €**

Ansprechpartner:
Verkaufsteam
Mobil: 0173 2636531

Grotekertwiete 4g
21075 Hamburg-Harburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1955	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	585,00 m²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	82,25 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	39,00 m²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EIN HAUS ZUM VERLIEBEN UND GESTALTEN – ENDREIHENHAUS MIT GARTENIDYLLE!

Dieses charmante Reihenendhaus in ruhiger Lage von Hamburg-Eißendorf bietet jungen Familien eine wunderbare Gelegenheit, ihren Traum vom eigenen Zuhause umzusetzen.

Auf rund 82,25m² erwarten Sie 2 2/2 Zimmer, ein helles Vollbad sowie eine Küche mit Blick ins Grüne.

Das großzügige 585 m² Grundstück mit Terrasse und altem Baumbestand schafft eine geschützte, grüne Atmosphäre.

Ein großer Keller – inklusive ehemaligem Partykeller – bietet zusätzliches Potenzial für Hobby, Stauraum oder Spielbereiche.

Die Gaszentralheizung wurde 2015 eingebaut.

Ideal für alle, die ein Haus mit Herz und viel Gestaltungsspielraum suchen.

Ausstattung

- + Charmantes Reihenendhaus in familienfreundlicher Lage von Hamburg-Eißendorf
- + Ca. 87 m² Wohnfläche • 4 Zimmer
- + Großes Grundstück (585 m²) mit altem Baumbestand
- + Terrasse
- + Küche mit Blick ins Grüne
- + Helles Vollbad mit Fenster
- + Geräumiger Keller mit Stauraum & ehemaligem Partykeller
- + Ideal für junge Familien und handwerklich Begabte
- + Ruhige Wohnstraße, gute Anbindung, viel Natur in der Umgebung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad

Sonstiges

HAFERKAMP GMBH

Strandallee 11

23683 Scharbeutz (Haffkrug)

Telefon: 04563 / 423998-0

Fax: 04563 / 423998-9

E-Mail: info@haferkamp-grundbesitz.de

Geschäftsführer: Jens-Hendrik Haferkamp

Amtsgericht Lübeck HRB 23030 HL

Ust-IdNr.: DE304113136

Haferkamp Grundbesitz ist eine Geschäftsbezeichnung der Haferkamp GmbH.

Erlaubnispflichtige Tätigkeit nach § 34c Abs. 1 der Gewerbeordnung

Aufsichtsbehörde:

Gemeinde Scharbeutz (Gewerbeamt) · Am Bürgerhaus 2, 23683 Scharbeutz

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 6 MDStV:

Jens-Hendrik Haferkamp

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

Das Reihenendhaus liegt in der Grotelertwiete im beliebten Stadtteil Hamburg-Eißendorf – einer Wohnlage, die Ruhe, Naturnähe und Urbanität harmonisch verbindet. Die Umgebung ist geprägt von grünen Straßen, gepflegten Einfamilienhäusern und einer entspannten Nachbarschaft, in der sich Familien sofort wohlfühlen. Eißendorf gehört zu den beliebtesten Wohnlagen im Hamburger Süden: städtisch, aber ruhig – grün, aber gut vernetzt. Ein idealer Ort, um Wurzeln zu schlagen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Front mit Eingang



Terrasse

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Flur



Zimmer

Exposé - Galerie



Bad 1



Bad 2



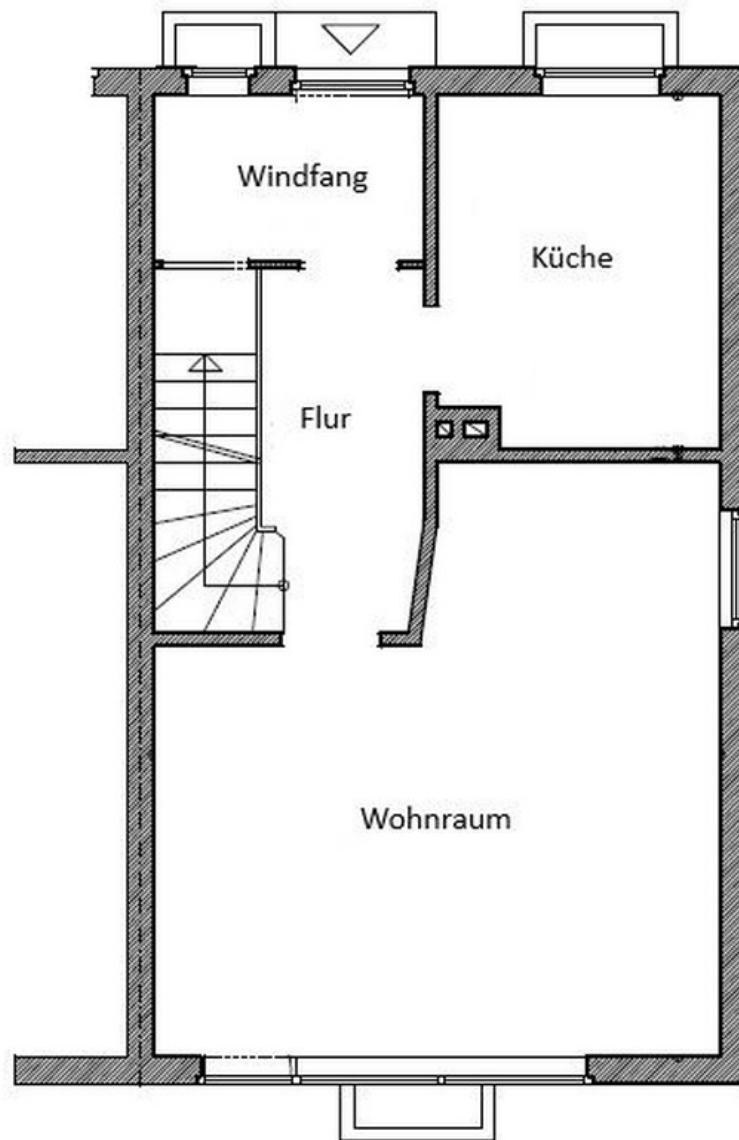
Küche

Exposé - Galerie



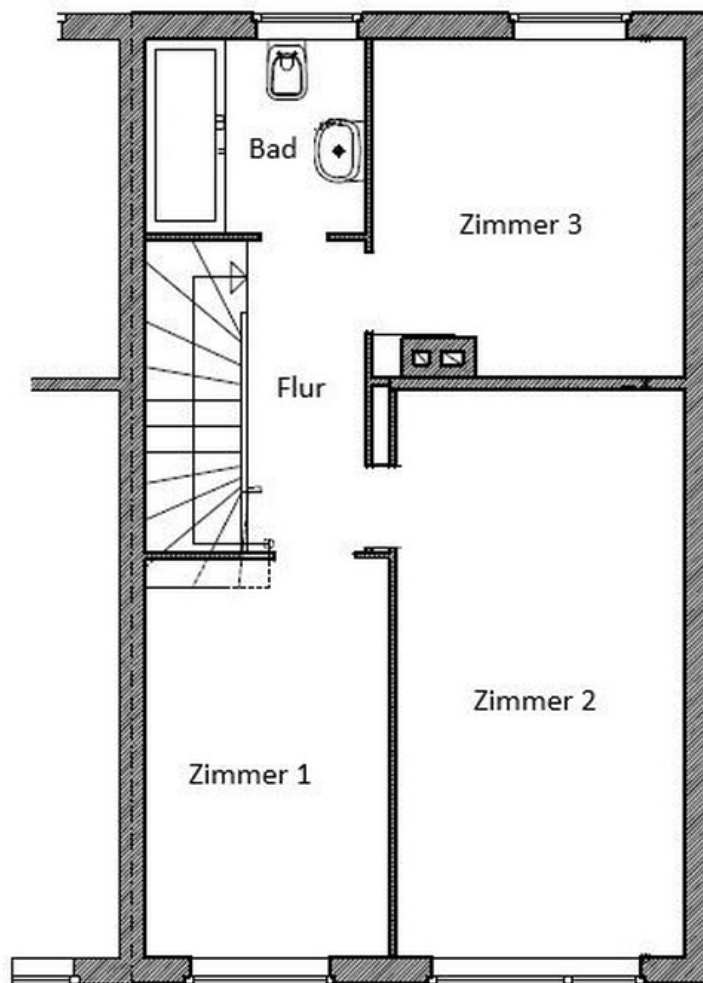
Partykeller

Exposé - Grundrisse



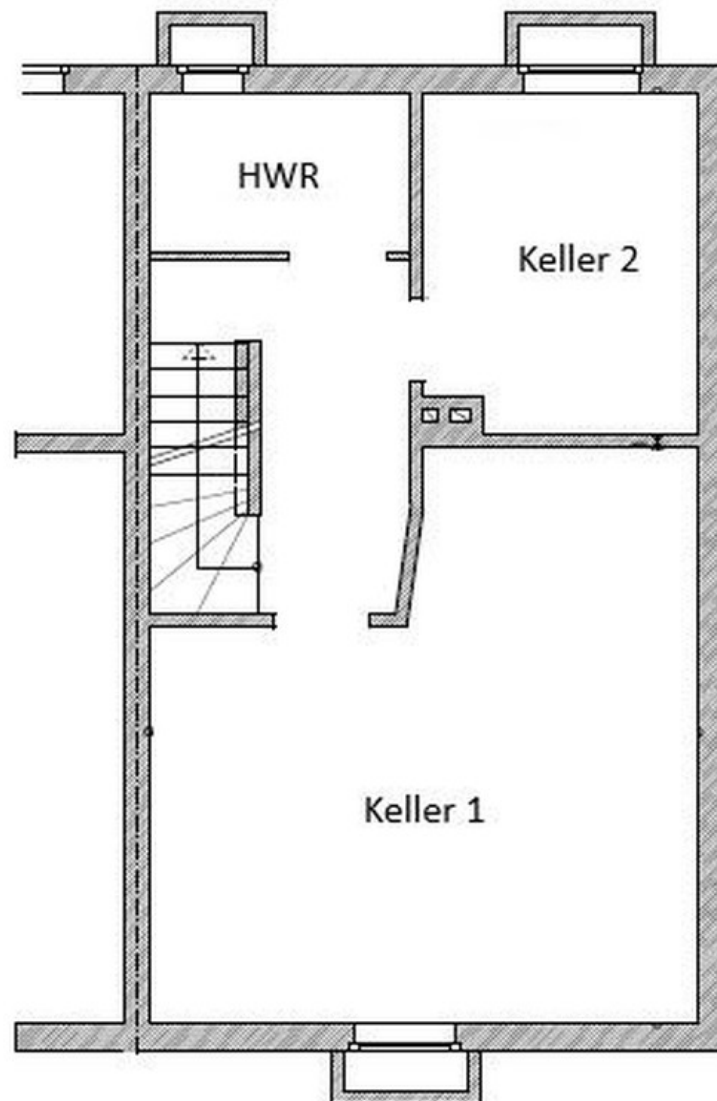
Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



Grundriss OG

Exposé - Grundrisse



Grundriss KG