

Exposé

Wohnung in Flensburg

Flensburg



Objekt-Nr. **OM-438906**

Wohnung

Verkauf: **149.000 €**

Ansprechpartner:
Matthias Olszta

Brahmsstrasse 1
24943 Flensburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1973	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Hausgeld mtl.	400 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine frisch sanierte Wohnung im 4. Stock, Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Über einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem in die entsprechende Etage. Auf dem Balkon lässt es sich wunderbar vom Alltagsstress erholen. Ihnen steht außerdem ein Kellerraum zur Verfügung. Des Weiteren gehört ein Stellplatz zu der Wohnung.

Bemerkungen zur Ausstattung (Möbel etc.)

Die Wohnung wurde im Mai 2025 frisch saniert. Zudem ist die Wohnung mit einer neuen Einbauküche, sowie mit neuem Vinylboden ausgestattet.

Lagebeschreibung

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Flensburg Engelsby. Die Buslinie 10 verkehrt unweit des Objekts. Zu Fuß erreichen Sie einige Bäckereien, Supermärkte, Cafés, Ärzte und Restaurants. Außerdem gibt es verschiedene Grün- und Parkanlagen, zwei Modegeschäfte, Fitnessstudios, Physiotherapeuten und eine Reinigung

Ausstattung

Fußboden NEU , EBK NEU , Haustelefon NEU , WC + Waschbecken Neu

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

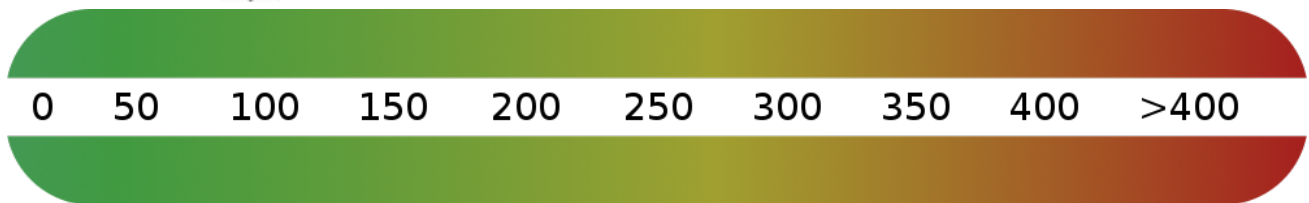
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	96,70 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

