

Exposé

Reihenhaus in Hamburg

Modernes Mittelreihenhaus mit 6 Zimmern, Balkon & Terrasse in Harburg



Objekt-Nr. OM-438881

Reihenhaus

Vermietung: **2.300 € + NK**

21073 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Grundstücksfläche	173,85 m²	Summe Nebenkosten	375 €
Etagen	3	Mietsicherheit	3.900 €
Zimmer	6,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	155,35 m²	Zustand	Neuwertig

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Liebe Interessenten!

Wir bieten Ihnen ein modernes Mittelreihenhaus mit 6 Zimmern, Einbauküche, Balkon und Terrasse im Herzen eines ruhigen Wohngebiets an.

Das Haus wurde 2018 erbaut und befindet sich in einem neuwertigen Zustand. Es bietet großzügige ca. 155,35 m² Wohnfläche, 18,5 m² Nutzfläche und überzeugt durch eine hochwertige sowie moderne Ausstattung.

Das Haus erstreckt sich über mehrere Etagen und bietet viel Platz für Familien oder Paare mit Platzbedarf. Zwei voll ausgestattete Bäder – jeweils mit Badewanne und separater Dusche – sowie ein zusätzliches Gäste-WC sorgen für Komfort im Alltag. Die moderne Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein. Zusätzlich stehen Ihnen sowohl eine Terrasse als auch ein Balkon zur Verfügung – perfekt zum Entspannen oder für gesellige Abende.

Die Lage überzeugt durch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten. Alles für den täglichen Bedarf ist schnell erreichbar. Gleichzeitig bietet die Umgebung viel Grün und Möglichkeiten zur Erholung – ideal für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten.

Das Haus ist ab sofort verfügbar.

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Grundmiete: 2.300,00 €

Nebenkosten: 375,00 €

Gesamt: 2.675,00 €

Kaution: 6.900,00 €

Bitte schreiben Sie uns eine Nachricht, wenn Sie Interesse an einem Besichtigungstermin haben oder Fragen zum Haus bestehen.

Von den Bewerbern benötigen wir folgende Unterlagen in Kopie oder als PDF aller einziehenden Personen

- Personalausweis (Vorder- und Rückseite)
- 3 aktuelle Gehaltsnachweise
- Schufa-Auskunft (max. 3 Monate alt)
- Selbstauskunft (ggf. über unsere Homepage)

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Einbauküche



Gäste WC - Lage: EG

Exposé - Galerie



Bad Keller



Exposé - Galerie



Garten / Terrasse

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Vollbad



Vollbad

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Balkon