

Exposé

Erdgeschosswohnung in Sierksdorf

Möblierte Wohnung nahe Ostseestrand in Sierksdorf zur Dauermiete oder als Zweitwohnung



Objekt-Nr. OM-438879

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

23730 Sierksdorf
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1985
Etagen	2
Zimmer	2,00
Wohnfläche	43,00 m²
Nutzfläche	43,00 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	145 €
Miete Garage/Stellpl.	45 €

Mietsicherheit	1.800 €
Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß einer kleinen gepflegten Wohnanlage mit nur 6 Wohnungen. Sie verfügt über einen Wohnraum mit voll eingerichteter offener Küche inkl. Backofen und Cerankochfeld sowie einem zweiten etwas kleineren Schlafrum. Die Fußböden der Räume sind mit Fliesen versehen, auch das Bad hat Fliesenfußboden.

Die Wohnung ist vollständig möbliert mit einer gemütliche Sitzecke sowie einem Essbereich mit 4 Stühlen. Bei der Couch handelt es sich um eine Schlafcouch, die dadurch auch Platz für Besuch bietet. Zur Kücheneinrichtung gehört ein Kühlschrank sowie eine Geschirrspülmaschine, es sind das komplette Geschirr sowie Töpfe vorhanden. Ein Fernseher sowie ein DVD-Player vervollständigen die Einrichtung. Eine kleine Nische bietet genügend Abstellfläche. Im Schlafzimmer befinden sich zwei Betten sowie ein eintüriger Kleiderschrank. Das Bad ist mit einem Spiegelschrank sowie einem Waschtischunterschrank eingerichtet. Am Eingang der Wohnung befindet sich eine Terrasse. Zu der Wohnung gehört ein Abstellschuppen für Terrassenmöbel und Grill sowie ein separater Kfz-Stellplatz direkt vor dem Haus.

Ein Hausmeisterdienst kümmert sich um alle Arbeiten im Haus, wie Gartendienst und Eis- und Schneebeseitigung.

Ausstattung

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnanlage liegt nur 100 m vom Ostseestrand entfernt in einer Nebenstraße. Kleinere Einkaufsläden sind fußläufig erreichbar, eine umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten gibt es zudem im nahen Haffkrug oder Scharbeutz sowie in Neustadt.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	146,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Wohnraum mit offener Küche



Schlafrum

Exposé - Galerie



Bad