

Exposé

Bürohaus in Bautzen

220qm mit hoher Sichtbarkeit & Parkplätzen - perfekte Fläche für Dienstleister mit Laufkundschaft



Objekt-Nr. OM-438845

Bürohaus

Vermietung: **1.298 € + NK**

Ansprechpartner:
Marco Grossmann

Schliebenstraße 18
02625 Bautzen
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1993	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	150 €	Büro-/Praxisfläche	220,00 m ²
Heizkosten	200 €	Gesamtfläche	220,00 m ²
Summe Nebenkosten	350 €	Stellplätze	5
Mietsicherheit	2.596 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ca. 220 m² große Gewerbefläche liegt gut sichtbar an der Hauptzufahrt von Bautzen und bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen mit Kundenverkehr.

Große Fensterflächen, flexible Grundrissgestaltung und Stellplätze direkt vor dem Objekt machen die Fläche vielseitig nutzbar.

- ✓ Direkt an Hauptzufahrt Bautzen
- ✓ Hohe Sichtbarkeit für Kunden & Werbung
- ✓ 5 Stellplätze direkt vor der Tür
- ✓ Barrierefreier Zugang
- ✓ Flexible Raumgestaltung möglich

Ideal geeignet für z.B für:

Fitness-/Personal-Training-Studio

Physiotherapie / Praxis

Fahrschule / Schulungsräume

Büro mit Kundenverkehr (Versicherung, Beratung)

Showroom / Verkauf

Ausstattung

Eine Anpassung beziehungsweise ein Umbau der Fläche entsprechend der zukünftigen Nutzungsart ist nach Absprache möglich.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Lage

Bautzen ist das wirtschaftliche und kulturelle Herz der Oberlausitz. Die Spreestadt etabliert sich zunehmend als moderner und attraktiver Dienstleistungs-, Wirtschafts- und Wohnstandort. Dank ihrer zukunftsorientierten Entwicklung nimmt sie eine zentrale Bedeutung für die gesamte Region ein und zählt zu den wichtigsten Arbeitgeberstandorten der Oberlausitz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	15,00 kWh/(m ² a)
Heizenergieverbrauchskennwert	37,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

