Exposé

Wohnung in Eberswalde

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit EBK in Eberswalde – 47 m² im 3. OG mit Dielenboden & modernem Bad

Objekt-Nr. OM-438843

Wohnung

Vermietung: **705 € + NK**

Ansprechpartner:
Hermann Krüger

Blumenwerder Straße 12
16225 Eberswalde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1906	Mietsicherheit	2.115 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	47,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	75 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Die charmante Wohnung mit Einbauküche liegt im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Auf rund 47 m² Wohnfläche bietet sie ein großzügiges Raumgefühl und eine durchdachte Raumaufteilung.

Das Herzstück der Wohnung ist das helle Wohnzimmer mit stilvollem Dielenboden, das viel Platz für Wohnen und Entspannen bietet. Das separate Schlafzimmer überzeugt durch seine angenehme Größe und den Blick ins Grüne.

Dank der großen Fensterfronten ist die Wohnung lichtdurchflutet und wirkt freundlich sowie einladend. Die Immobilie ist sowohl für Singles, Paare als auch Kapitalanleger ideal geeignet.

Ausstattung
+++ ca. 47 m² Wohnfläche

+++ 2 Zimmer (Wohnzimmer & Schlafzimmer)

+++ 3. Obergeschoss

+++ Hochwertiger Dielenboden in allen Wohnräumen

+++ Modernes Bad mit Dusche

+++ Einbauküche inklusive moderner Elektrogeräte

+++ Gepflegtes Treppenhaus und freundliche Nachbarschaft

+++ Gute Internetanbindung und Kabel-TV verfügbar

Fußboden:
Sonstiges (s. Text)

Sonstiges
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Schreiben Sie uns gerne eine Nachricht!

Impressum:

Vasto Prime GmbH

Lilienthalstraße 2

12529 Schönefeld

Lage
Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Eberswalde, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die grüne Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Freizeitaktivitäten im Freien ein – der Forstbotanische Garten Eberswalde und der Finowkanal liegen in unmittelbarer Nähe. Auch die Anbindung nach Berlin ist hervorragend: Mit dem Zug erreicht man die Hauptstadt in rund 30 Minuten.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	139,32 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Grundrisse