

Exposé

Wohnung in Jever

bezugsfreie 3-Zimmer-Wohnung - PROVISIONSFREI



Objekt-Nr. OM-438842

Wohnung

Verkauf: **149.900 €**

26441 Jever
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	70,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung überzeugt durch einen guten Grundriss, angenehmes Wohnen auf einer Ebene und viele praktische Details – ideal für Paare, kleine Familien, Homeoffice oder alle, die Treppen vermeiden möchten.

Die Elektrik ist auf aktuellem Stand (inkl. moderner Absicherung), die Heizung wird regelmäßig gewartet, und es gibt Rollläden an allen Fenstern – das sorgt für Komfort und Privatsphäre.

Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohn-/Essbereich sowie zwei weitere Zimmer, die flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden können. Eine separate Küche und ein Bad runden das Raumangebot ab.

Ein echtes Plus ist der Stauraum: Zur Wohnung gehören zwei separate Kellerbereiche – ideal für Vorräte, Hobby oder Fahrräder.

Ausstattung

- 3 Zimmer – ideal für Paare, Alleinstehende, kleine Familien oder Homeoffice
- Elektrik neu / modern abgesichert
- Heizung regelmäßig gewartet
- Rollläden überall
- Sofort bezugsbereit
- Geeignet für Eigennutzer & Kapitalanleger

Sonstiges

Hinweis: Die Wohnung wurde zur optimalen Präsentation von einer Homestagerin professionell dekoriert. Die auf den Fotos gezeigte Möblierung und Dekoration dient ausschließlich der besseren Raumwirkung und ist nicht Bestandteil des Verkaufs. Die Wohnung wird vollständig geräumt und leer übergeben.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Jever, einer beliebten und gewachsenen Wohnlage mit hoher Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen/Kitas, Ärzte/Apotheken sowie weitere Angebote des täglichen Lebens sind schnell erreichbar.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

