

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wiesbaden

**feine 2-Zimmer Wohnung Ideal für Singles, 2min
Fussweg zum Schiersteiner Hafen, Erstbezug**



Objekt-Nr. OM-438808

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **530 € + NK**

Zehntenhofstr. 37
65201 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	1.060 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	33,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese feine 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Schierstein, nur 2 Minuten vom malerischen Schiersteiner Hafen entfernt. Ideal für Singles, mit einer guten Anbindung.

Erneuerungen:

- Elektroinstallation
- vollständiges Bad
- neue Einbauküche
- Wand und Boden

Ausstattung

Die neu eingebaute Küche lässt keine Wünsche offen und ist ideal für alle, die gerne kochen und Wert auf Qualität legen.

Wallbox für E-Auto vorhanden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich ideal Singles, die ein ruhiges und gepflegtes Zuhause in naturnaher Lage suchen.

Nichtraucher werden bevorzugt.

Lage

Die Wohnung befindet sich in absolut ruhiger Lage in einer Sackgasse im schönen Wiesbadener Stadtteil Schierstein. In nur zwei Minuten zu Fuß erreichen Sie den beliebten Schiersteiner Hafen mit seinen Cafés, Restaurants und der schönen Promenade – ideal zum Spazierengehen, Joggen oder einfach zum Entspannen am Wasser. Trotz der ruhigen Umgebung ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Autobahn hervorragend.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Bad

Exposé - Galerie



Küche