

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wiesbaden

**Erstbezug schöne 2-Zimmer Wohnung, nur 2min
Fussweg zum Schiersteiner Hafen**



Objekt-Nr. OM-438804

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Zehntenhofstr. 37
65201 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	47,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Schierstein, nur 2 Minuten vom malerischen Schiersteiner Hafen entfernt. Ideal für Singles oder Paare, mit einer guten Anbindung.

Erneuerungen:

- Elektroinstallation
- vollständiges Bad
- neue Einbauküche
- Wand und Boden

Ausstattung

Die neu eingebaute Küche lässt keine Wünsche offen und ist ideal für alle, die gerne kochen und Wert auf Qualität legen.

Wallbox für E-Auto vorhanden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, die ein ruhiges und gepflegtes Zuhause in naturnaher Lage suchen.

Nichtraucher werden bevorzugt.

Lage

In nur 2 Gehminuten erreichen Sie den idyllischen Schiersteiner Hafen mit seinen Cafés, Restaurants und Spazierwegen. Trotz der ruhigen Wohnlage profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung: Wiesbaden, Mainz und Frankfurt sind schnell erreichbar, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Bad

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche



Flur

Exposé - Galerie



Küchenzimmer



Küche