

Exposé

Wohnung in Berlin

Sonnige 2-Zimmer Wohnung mit Balkon, Fussbodenheizung in Berlin Biesdorf



Objekt-Nr. OM-438780

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
ImmoHausBerlin GmbH, Helena Shatalova

Alt-Biesdorf 49
12683 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2021	Miete Garage/Stellpl.	100 €
Etagen	4	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	50,00 m²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	6,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	95 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	195 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort steht diese hochwertige 2-Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss mit Fussbodenheizung zur Vermietung bereit.

Die Wohnung überzeugt durch eine moderne Raumaufteilung mit offener Wohnküche, zwei separaten Schlafzimmern sowie einem hellen, großzügigen Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon.

Das Objekt ist barrierefrei gestaltet und bietet somit höchsten Wohnkomfort für jede Lebenssituation.

Ein Stellplatz kann bei Bedarf optional angemietet werden.

Diese Wohnung ist ideal für Paare, Berufstätige oder Alleinstehende, die modernen Wohnkomfort, helle Räume und eine gute Verkehrsanbindung zu schätzen wissen. Haustiere sind nach Absprache möglich.

Stellplatz auf Wunsch und Aufpreis 100,00€ per Monat.

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Offene Einbauküche im Wohnbereich
- Badezimmer mit Dusche
- Hochwertiger Designer-Vinylboden
- Moderne, stilvolle Fliesen
- Aufzug im Haus
- Optional: Pkw-Stellplatz gegen Aufpreis

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Weitere Objekte & exklusive Vorabangebote finden Sie zwei Wochen vor der Veröffentlichung in den Portalen exklusiv auf unserem Instagram-Kanal: [instagram.com/immo.haus.berlin](https://www.instagram.com/immo.haus.berlin)

Folgen Sie uns, um frühzeitig neue Wohnungen und Häuser zu entdecken und keine Gelegenheit zu verpassen!

Besichtigungen sind jeder Zeit nach telefonischer Vereinbarung möglich.

Helena Shatalova

017621781474

Lage

Die Wohnung befindet sich in Berlin-Biesdorf in einer verkehrsgünstigen Lage mit direkter Anbindung an die B1/B5 Ausfahrt zur Autobahn.

Durch die Nähe zur Hauptverkehrsstraße ist die Terrasse nicht vollständig ruhig, bietet jedoch den Vorteil einer schnellen und unkomplizierten Erreichbarkeit der Innenstadt sowie anderer Berliner Bezirke. Die Wohnung hat ISO Schallschutz Fenster und daher sehr ruhig.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnlinie U5 sowie die Buslinie 398, die Sie schnell in die Berliner Innenstadt bringen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie Supermärkte, Restaurants, Bäckereien, Ärzte und ein Einkaufszentrum Biesdorf Center.

Mehrere Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Fitnessstudios und weitere Freizeitmöglichkeiten runden das attraktive Wohnumfeld ab.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	42,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie



Abstellraum



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



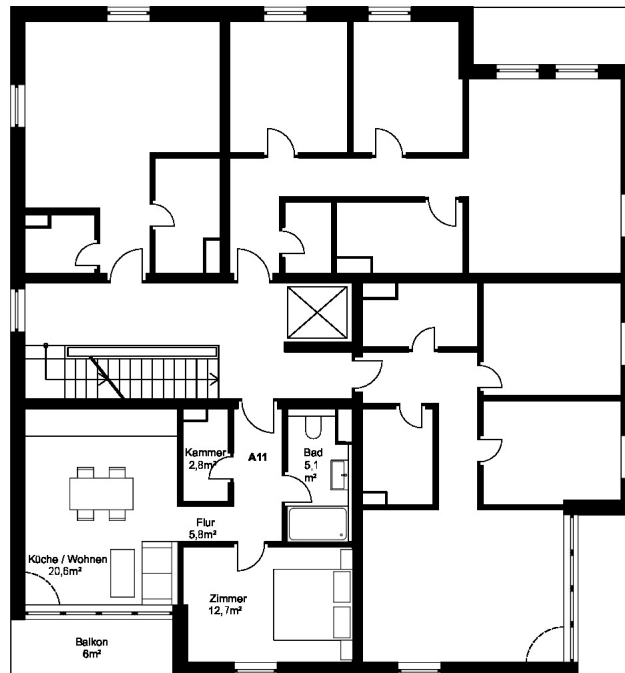
Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Ausblick

Exposé - Grundrisse



Grundriss 2. Obergeschoss