

Exposé

Erdgeschosswohnung in Arnstadt

1-Raumwohnung 590 EUR Warm/ 43 qm



Objekt-Nr. OM-438773

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **445 € + NK**

99310 Arnstadt
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1903	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	43,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	145 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich biete ab sofort eine schöne Altbauwohnung an. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines schönen Altbaus in guter Lage. Die Innenstadt ist in 10 Minuten fußläufig erreichbar. Die Wohnung verfügt über ca. 43 Quadratmeter. Neben Küche inklusive Einbauküche, Bad mit Badewanne besteht sie noch aus einem großen Wohn-/Schlafzimmer. Der Energieausweis wird bei Besichtigung vorgelegt.

Die Kautions beträgt 3 Monatskaltmieten (1335€).

Sonstiges: Interessenten sollten folgende Unterlagen einreichen:

- Einkommensnachweis der letzten 3 Monate
- SCHUFA-Auskunft
- Mieterselbstauskunft (wird bei Anfrage zugesendet)

Die Wohnung wird provisionsfrei vermittelt.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

