

Exposé

Einfamilienhaus in Kaltenkirchen

Großzügiges Einfamilienhaus mit Garten, Doppelgarage & vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten



Objekt-Nr. OM-438769

Einfamilienhaus

Verkauf: **698.400 €**

Ansprechpartner:
Privat

24568 Kaltenkirchen
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.021,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	9,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	415,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	573,00 m²	Stellplätze	6
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

KEINE MAKLERANFRAGEN!

Zum Verkauf steht ein exklusives, außergewöhnlich großzügiges Einfamilienhaus (Baujahr 1985) in ruhiger und begehrter Lage von Kaltenkirchen.

Mit ca. 415 m² Wohnfläche auf einem ca. 1.021 m² großen Grundstück sowie einem wohnlich ausgebauten Keller (ca. 158 m²) bietet dieses Anwesen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Ob als Zuhause für eine Großfamilie oder zur Verbindung von Wohnen und Arbeiten unter einem Dach – hier finden Sie ein Wohnkonzept der Extraklasse mit viel Raum für Individualität.

Ausstattung & Highlights

- 8 Zimmer, 3 Bäder + Gäste-WC
- Großzügige Küche mit moderner Gerätetechnik
- Wellnessbereich mit Sauna
- Vielseitig nutzbarer Raum (z. B. für Sport, Hobby oder Beruf)
- Wintergarten, Kaminzimmer & Terrasse
- Bar im Kellerbereich
- Doppelgarage mit elektrischem Torantrieb und Starkstromanschluss
- Elektrisch betriebene Toreinfahrt
- 3 zusätzliche Außenstellplätze
- Umfangreiches Sicherheitssystem mit Alarmanlage
- Gepflegter Garten mit viel Privatsphäre

Sonstiges

- Exklusiver Privatverkauf – keine Maklerprovision!
- Nur seriöse Anfragen erwünscht
- Energieausweis: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch 84,4 kWh/(m² a), Energieeffizienzklasse C

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend im Südwesten von Kaltenkirchen.

Die Infrastruktur ist hervorragend: Schulen, Kitas, Ärzte und Fachärzte sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

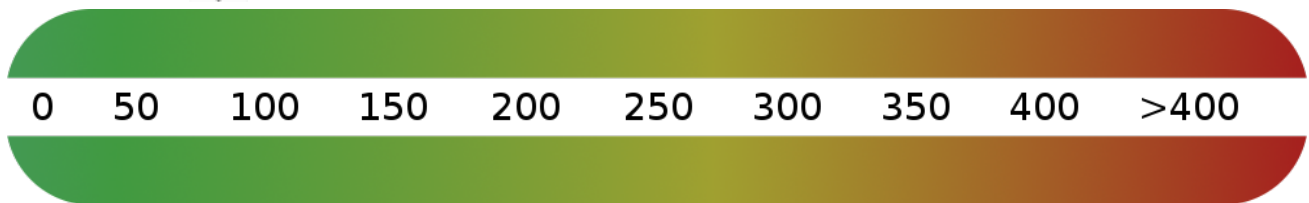
Dank der sehr guten Verkehrsanbindung erreichen Sie Hamburg bequem – die Autobahn liegt nur 5 Minuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	84,40 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

