

Exposé

Wohnung in Bennewitz

**Tolle helle 2R-WE, Garten, schönes Tageslichtbad,
Parkplatz, 5 Min zur S-Bahn, 25 Min nach LE**



Objekt-Nr. OM-438761

Wohnung

Vermietung: **430 € + NK**

Ansprechpartner:
Horst Reschka
Telefon: 0177 6889854

04828 Bennewitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	1.290 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	38,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	38,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	40 €	Etage	1. OG
Heizkosten	40 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	35 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bitte bei Interesse die im Anhang befindliche Selbstauskunft senden.

Schöne 2-Raumwohnung (OPTIONAL + großem Garten, tolles Natursteinbad, mit Du & Wanne

Diese außergewöhnlich helle 2-Raumwohnung überzeugt durch Lichtdurchflutete Räumlichkeiten und eine Luxusbad, optional mit Garten, der zur alleinigen Nutzung einlädt.

Die Wohnung verfügt über ein freundliches, lichtdurchflutetes Tageslichtbad.

Die Einheit wird nach Auszug der aktuellen Mieter renoviert, sauber und frisch gestrichen übergeben, sodass Sie ein sofort bezugsfertiges und gepflegtes Objekt erhalten.

Wichtig für Interessenten

Bitte senden Sie uns bei Interesse die ausgefüllte Selbstauskunft (siehe Anhang) an:

Ausstattung

Objekt & Ausstattung

extravaganter Architektenhaus (Baujahr 1997)

großzügige Glasfronten für perfekte Lichtverhältnisse

naturnahes Wohnen durch Nähe zu Wald, Wiesen & Feldern

ruhige, sehr gefragte Neubausiedlung mit Einfamilienhausbebauung

frische Sanierung der Wohnung

1.500 m² Grundstück mit viel Grün

10 PKW-Stellplätze

2 Garagen (1 Garage optional frei werdend: 80 €)

helle Tageslichtküche

modernes Tageslichtbad

sofort verfügbar

Hervorragende Lage – ideal zwischen Leipzig & Natur

Das Objekt befindet sich am Ortseingang von Leipzig kommend, in einer bevorzugten, ruhigen Wohnlage in Bennwitz.

Infrastruktur (fußläufig in ca. 5 Minuten):

Lebensmittelmarkt

Bäcker, Metzger

Friseur

Zahnarzt, Physiotherapie

Kiosk & Poststelle

Baumarkt

weitere tägliche Versorgungseinrichtungen

Verkehrsanbindung:

15 km bis Leipzig-Stadtrand

25 km bis Leipzig-Zentrum

schnelle Anbindung an die A14

30–40 km zu Flughafen Leipzig/Halle, DHL, BMW, Porsche

Zug Leipzig–Dresden in ca. 800 m Entfernung (Fahrzeit Leipzig ca. 20–25 Minuten)

Erholung & Freizeit:

große Waldgebiete & Wiesen

Seen zum Baden & Angeln

Radwege

großer Reiterhof (ca. 100 Pferde, Reithalle, Gästezimmer)

vielseitige Sportangebote im Ort

Ruderclub an der Mulde

Schulen & Betreuung:

Grund- & Mittelschule: ca. 5 Minuten

mehrere Kindergärten

Jugendhaus

Gymnasien Wurzen & Brandis per Bus angebunden

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Interessenten reichen bitte die ausgefüllte Selbstauskunft ein, mindestangaben Anzahl der Personen, Anzahl/Art Tiere, Höhe des Haushaltseinkommen, gewünschtes Einzugsdatum ein. Besichtigungen nach Terminvereinbarung möglich.

WWW.mietschloss.de Alle Angaben unverbindlich, Irrtümer vorbehalten.

Horst Reschka Immobilienbesitzer

Für ev. Fehler keine Haftung, Beschreibungen sind ca. Beschreibungen, Bilder können auch als Musterbilder von Nachbarwohnungen im Haus stammen.

Lage

Lagebeschreibung – Eschenring 1, 04828 Bennewitz

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen und sehr gefragten Wohnlage direkt am Ortseingang von Bennewitz, aus Leipzig kommend. Die Umgebung ist geprägt von einer gepflegten Neubausiedlung mit überwiegender Einfamilienhausbebauung und unmittelbarer Nähe zu Wald, Wiesen und weitläufiger Natur.

Zentrale Infrastruktur in fußläufiger Nähe (ca. 5 Minuten):

Lebensmittelmarkt

Bäcker und Metzger

Friseur

Zahnarzt

Physiotherapie

Kiosk / Poststelle

Baumarkt

weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs

Verkehrsanbindung:

15 km bis zum Leipziger Stadtrand

25 km bis Leipzig-Stadtmitte

schnelle Erreichbarkeit der A14

30–40 km zu Flughafen Leipzig/Halle, DHL, BMW und Porsche

Bahnhof Bennewitz (Strecke Leipzig–Dresden) ca. 800 m entfernt

→ Fahrzeit nach Leipzig ca. 20–25 Minuten

Erholung und Freizeit direkt vor der Haustür:

große Wald- und Wiesenflächen

Seen zum Baden und Angeln

gut ausgebaute Radwege

großer Reiterhof mit ca. 100 Pferden, Reithalle & Übernachtungsmöglichkeiten

zahlreiche Sportangebote im gesamten Gemeindegebiet

Ruderclub an der Mulde in Bennewitz

Bildung und Betreuung:

Grund- und Mittelschule: ca. 5 Minuten

mehrere Kindergärten

Jugendhaus

Gymnasien in Wurzen und Brandis über Busverbindung erreichbar

Die Lage verbindet ideale Verkehrsanbindung, beste Nahversorgung und hohen Freizeitwert mit einer angenehmen, familienfreundlichen Wohnumgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	127,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



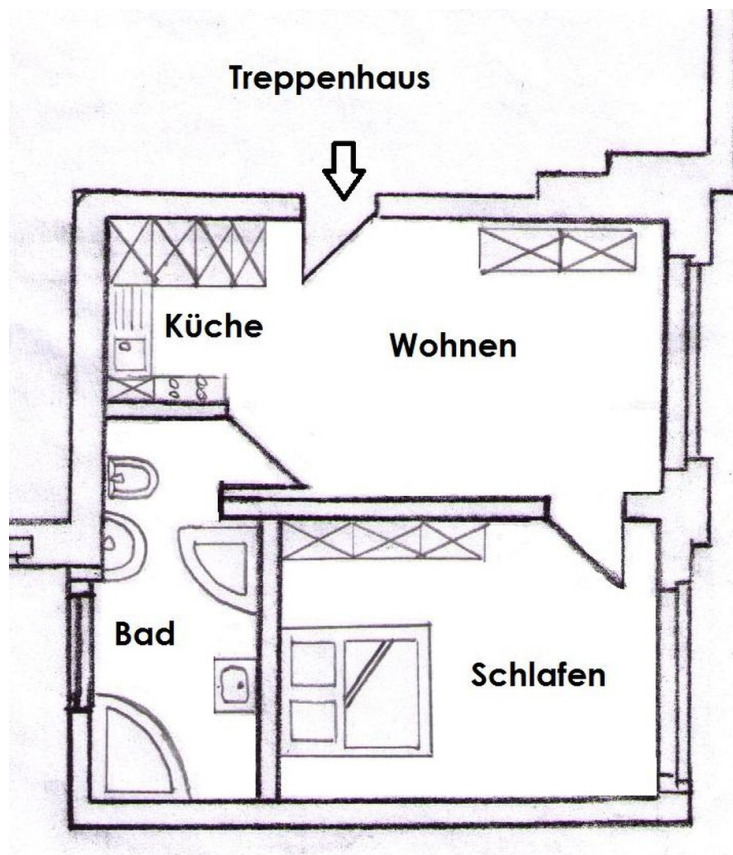
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



rechts Gartenflächen

Exposé - Galerie

13-18 MIETSELBSTAUSKUNFT

Vermieter: Herr Horst Reschka 04828 Zeititz, Brandiserstr. 20
Büroanschrift: 04288 Leipzig, Steinbergstr. 3
Telefon: 034297-609610 reschka@mietschloss.de

Mieter/in:
Name / Vorname: _____
Anschrift: _____

Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Sie werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Der / die Mietinteressent(en) erteilt(en) dem/den Vermieter(n) hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

Wie sind Sie auf das Mietangebot gekommen? Aushang Inserat Internetplattform:

Geplantes Umzugsdatum:

	Mietinteressent	Ehegatte / Mitmieter
Name / Vorname:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Familienstand (ledig, verheiratet):	_____	_____
bisherige Anschrift:	_____	_____
Personalausweis Nr. (bitte Kopie anbei)	_____	_____
Telefon - privat:	_____	_____
Telefon - Handy / Geschäft:	_____	_____
Emailadresse:	_____	_____
derzeitiger Vermieter - Anschrift/Tel.:	_____	_____
Derzeitige Miete inkl. Nebenkosten	_____	_____
derzeitiger Arbeitgeber - Anschrift/Tel.:	_____	_____
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit:	_____	_____
befristet beschäftigt bis:	_____	_____
selbständig als:	_____	_____
derzeit ausgeübter Beruf:	_____	_____
Gesamtnettoeinkommen / Monat: (einschließlich Kindergeld, Beihilfen)	_____	_____

Bankverbindung: (bei Wohnungszusage durch den Vermieter anzugeben)

Bank / Sparkasse: _____
Kontonummer: _____
Bankleitzahl: _____

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:
Name Vorname Verwandtschaftsgrad Alter Höhe des eigenen Einkommen

Nächste Angehörige:
Inkl. Adresse & Tel. Nr.:

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: _____
- Ich/wir bzw. meine Familienangehörigen spiele(n) folgende Musikinstrumente: _____

Mein/unsere derzeitiges Mietverhältnis besteht seit: _____

Mein/unsere derzeitiges Mietverhältnis wurde/wird gekündigt seitens des/der
 Mieter(s) Vermieter wegen: _____

Über die Räumung meiner/unsere Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Ich/wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen beim Vorvermieter, Name/Tel.: _____

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

- Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ Euro monatlich bis zum _____
- Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ Euro monatlich bis zum _____
- Eine bis zum _____ befristete Bürgschaft in Höhe von _____ Euro.
- Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ Euro monatlich.

Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben bzw. wurde in einer solchen Angelegenheit ein Haftbefehl erlassen.

JA NEIN

Über mein/unsere Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen.

JA NEIN

Ich/wir bin/sind in der Lage, die geforderte Mietsicherheit / Kautions zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Exposé - Galerie

- Ich/wir bin/sind mit einer **Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) im Sinn des Bundesdatenschutzgesetzes** einverstanden.
- Ich/wir bin/sind mit der **Einholung der SCHUFA-Selbstauskunft** einverstanden. Eine positive Bonitätsauskunft ist Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrags.

ACHTUNG: Wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Der/die Mietbewerber versichert/n hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind und dass in den letzten 5 Jahren weder ein konkurs- oder Vergleichsverfahren (res. Gesamtvollstreckungsverfahren) über ihr Vermögen eröffnet –bzw. die Eröffnung des Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen- noch eine eidesstattlich Versicherung über ihre Vermögen abgegeben oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind. Des weiteren Versichern die Mieter, in den letzten 3 Jahren keine (falls Rückstände vorhanden, bitte diese angeben) Mietrückstände gehabt zu haben.

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen, bzw. zu widerrufen. Der/die Mieter ist/sind in v. g. Falle zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Ort, Datum

(Mietinteressent/in)

(Mietinteressent/in)