

Exposé

Restaurant in frankfurt am main

GASTROFLÄCHE ABZUGEBEN IN FRANKFURT



Objekt-Nr. OM-438751

Restaurant

Verkauf: **auf Anfrage**

60325 frankfurt am main
Hessen
Deutschland

Zimmer	3,00
Energieträger	Gas
Übernahme	Nach Vereinbarung
Badezimmer	2

Etage	Erdgeschoss
Gesamtfläche	120,00 m ²
Gastronomiefläche	120,00 m ²
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Restaurant im Westend abzugeben

Gut laufendes Restaurant in bester Lage im Westend abzugeben.

Das Objekt verfügt über ca. 45 Sitzplätze im Innenbereich sowie rund 70 Sitzplätze im Außenbereich und bietet somit großes Potenzial für verschiedene Gastronomiekonzepte.

Das Restaurant ist etabliert, verfügt über eine solide Stammkundschaft und eignet sich ideal für erfahrene Gastronomen oder ambitionierte Neueinsteiger.

Abstand (Ablöse) auf Anfrage.

Bei ernsthaftem Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Lage

Das Restaurant befindet sich in einer der gefragtesten und hochfrequentierten Lagen im Westend. Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Bürogebäuden, hochwertigen Wohnimmobilien sowie etablierten Gastronomiebetrieben.

Durch die zentrale Lage und die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zu stark frequentierten Straßen ist eine durchgehend hohe Kundenfrequenz gewährleistet – sowohl zur Mittagszeit durch Büroangestellte als auch am Abend durch Anwohner und Gäste aus der Umgebung.

Die attraktive Außenfläche bietet zusätzlich großes Potenzial, insbesondere in den wärmeren Monaten, und sorgt für eine starke Sichtbarkeit im Straßenbild.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

