

Exposé

Wohnung in Paderborn

Moderne 1-Zimmer Wohnung in Paderborner Top-Lage



Objekt-Nr. OM-438709

Wohnung

Vermietung: **430 € + NK**

33102 Paderborn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	21,93 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	800 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 21,93 m² befindet sich im beliebten Riemekeviertel – einer der gefragtesten Lagen in Paderborn. Hier wohnen Sie zentral und dennoch angenehm ruhig.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch ihren durchdachten, kompakten Grundriss. Der Wohn- und Schlafbereich lässt sich optimal einrichten und schafft eine gemütliche Atmosphäre zum Ankommen und Wohlfühlen.

Ein besonderes Highlight ist die kürzlich erneuerte Einbauküche sowie der moderne Vinylboden, die der Wohnung ein frisches und zeitgemäßes Erscheinungsbild verleihen. Das Badezimmer ist funktional ausgestattet und rundet das Gesamtbild ab.

Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum und sorgt für mehr Ordnung im Alltag.

- Zusätzliche Anmietung eines Tiefgaragenstellplatzes für 60,00 € monatlich möglich

Ausstattung

- moderne Einbauküche
- heller Wohn- und Schlafbereich
- moderner, neuer Vinylboden
- verfügbar nach Absprache
- Zusätzliche Anmietung eines Tiefgaragenstellplatzes möglich

Fußboden:

Vinyl / PVC

Sonstiges

Um Ihre Anfrage bestmöglich bearbeiten und Sie in die Auswahl einbeziehen zu können, bitten wir Sie, uns die folgenden Punkte vollständig und ehrlich mitzuteilen. So können wir eine zügige und reibungslose Bearbeitung gewährleisten:

Bitte geben Sie in Ihrer Bewerbung an:

Vollständiger Name

Aktueller Wohnort

Grund für den Umzug

Zusätzlich:

Beschäftigungsverhältnis (z. B. unbefristet, befristet, in Ausbildung, Werkstudent)

Anzahl der einziehenden Personen

Einzugsdatum (gewünscht oder flexibel)

Bitte achten Sie darauf, dass alle Angaben vollständig und korrekt sind, um den Bewerbungsprozess zu erleichtern.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen für weitere Fragen gerne zur Verfügung.

Lage

Die Wohnung liegt im Riemekeviertel – zentral, lebendig und gleichzeitig angenehm gewachsen. Hier genießen Sie kurze Wege im Alltag und eine Umgebung, in der man sich schnell zuhause fühlt.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und alles für den täglichen Bedarf erreichen Sie bequem zu Fuß. Auch die Innenstadt ist nur wenige Minuten entfernt und lädt zum Bummeln und Verweilen ein.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie das Straßennetz sind Sie flexibel unterwegs – egal ob in die Innenstadt oder darüber hinaus.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Eingangsbereich



Bad

Exposé - Galerie



Treppenhaus

