

Exposé

Einfamilienhaus in Friedrichstadt Historisches Wohnhaus mit Wasserblick



Objekt-Nr. OM-438705

Einfamilienhaus

Verkauf: **465.000 €**

Ansprechpartner:
Friedhelm Meyer zur Heyde

25840 Friedrichstadt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Grundstücksfläche	194,00 m²
Etagen	2
Zimmer	6,00
Wohnfläche	180,00 m²
Energieträger	Gas

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	keine Angaben
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der Altstadt von Friedrichstadt wird ein denkmalgeschütztes Wohnhaus aus dem frühen 20. Jahrhundert diskret angeboten. Die Immobilie liegt in einer ruhigen Ecklage im historischen Kern und ist durch ihren Wasserblick aus allen Räumen, Raumproportionen und architektonische Substanz besonders für Liebhaber alter Gebäude und kreative Interessenten geeignet.

Das Haus verfügt über rund 180 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen. Ein großzügiger Wohnbereich mit historischen Schiebetüren, hohe Decken, große Fenster und Ausblicke auf Gracht und Fluss prägen das Erdgeschoss. Weitere Räume mit Wasserblick, ein kleiner Garten in Südlage sowie eine Garage gehören ebenfalls zum Objekt. Renovierungsbedarf/ Sanierungsbedarf ist vorhanden.

Aus Gründen der Diskretion wird die genaue Lage erst nach Kontaktaufnahme mit vollständiger Adresse mitgeteilt.

Gerne stellen wir Ihnen anschließend das Exposé sowie weitere Informationen zur Verfügung.

Das Haus wird von privat verkauft.

Lage

Friedrichstadt ist eine kleine Stadt mit besonderem Flair und historischer Bausubstanz. Die Lage bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Gemeinden und die Nordseeküste. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie gastronomische Angebote sind im Stadtzentrum vorhanden. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Grünen oder am Wasser ein.