

Exposé

Einzelhandelsladen in München

Repräsentative Verkaufsfläche in Fußgängerzone | München - Sendlinger Straße



Objekt-Nr. OM-438692

Einzelhandelsladen

Vermietung: **12.900 € + NK**

Ansprechpartner:
Harald Irl

Sendlinger Str.
80331 München
Bayern
Deutschland

Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	190,00 m ²
Übernahmedatum	01.03.2027	Neben-/Lagerfläche	7,00 m ²
Zustand	keine Angaben	Verkaufsfläche	183,00 m ²
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In absoluter 1A-Lage der Münchner Fußgängerzone (Sendlinger Straße) steht eine hochwertige und repräsentative Gewerbefläche mit ca. 190 m² zur Vermietung.

Die Fläche erstreckt sich über zwei Ebenen (Erdgeschoss und 1. Obergeschoss) und überzeugt durch eine großzügige Schaufensterfront mit exzellenter Sichtbarkeit sowie hoher Passantenfrequenz.

Highlights:

- absolute Toplage in der Münchner Fußgängerzone
- hervorragende Sichtbarkeit durch große Schaufensterfront
- hohe Passantenfrequenz (Laufkundschaft)
- repräsentative Fläche für Markenauftritt
- flexible Nutzungsmöglichkeiten (Showroom, Verkauf, Beratung)
- attraktive Aufteilung über zwei Ebenen

Mögliche Nutzungen:

- hochwertige Einzelhandelskonzepte
- Showroom / Markenpräsentation
- Optiker / Hörakustik
- Immobilien- oder Finanzdienstleister
- Reisebüro / Beratungsdienstleistungen
- Galerie / Konzeptstore

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Sonstiges

Eine seltene Gelegenheit, sich in einer der gefragtesten Lagen Münchens mit einem repräsentativen Standort zu positionieren.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Lage

Die Sendlinger Straße zählt zu den etablierten Einkaufsstraßen in der Münchner Innenstadt und verbindet den Marienplatz mit dem Sendlinger Tor. Die Lage ist geprägt durch eine Mischung aus internationalen Marken, etablierten Einzelhändlern sowie hochwertigen Dienstleistern und profitiert von einer konstant hohen Passantenfrequenz.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend (U-Bahn, S-Bahn Marienplatz / Sendlinger Tor in fußläufiger Entfernung).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel