

Exposé

Einfamilienhaus in Mühlenbeck

Wo Familienträume wahr werden - Mühlenbeck



Objekt-Nr. OM-438688

Einfamilienhaus

Verkauf: **685.000 €**

Ansprechpartner:
Familie Papp

16567 Mühlenbeck
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2005	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	2.040,00 m ²	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	152,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	107,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusives Einfamilienhaus in Mühlenbeck – Naturnah. Stilvoll. Stadtnah.

Zum Verkauf steht ein energieeffizientes, lichtdurchflutetes und hochwertig ausgestattetes EFH in begehrter Lage in Mühlenbeck, nur ca. 5 Gehminuten von Edeka entfernt. In rund 10-15 Minuten zu Fuß erreicht man die S8 Haltestelle Mühlenbeck/Mönchmühle sowie einen idyllischen und erfrischenden Kiessee, der an heißen Sommertagen für Abkühlung und Erholung sorgt.

Zum ca. 152 qm großem Haus gehört eine knapp 60 qm große Sonnenterrasse.

Die Zufahrt auf den gepflasterten Hof zur Doppelgarage erfolgt über ein doppelflügliges elektrisches Tor.

Ferner befindet sich auf dem Grundstück eine ca. 54 qm große massiv errichtete Doppelgarage mit elektrischem Torantrieb und ein ca. 60 qm großer im Rohbau befindlicher Bungalow, der nach Fertigstellung als separate Wohneinheit oder Büro genutzt werden kann.

Beheizt wird das großzügige Haus mit einer energiesparenden Luft-Wärmepumpe der Firma Acalor mit Energieeffizienz A (Ausweis liegt vor).

Die Lage im Mühlenbecker Land verspricht Ruhe und Naturverbundenheit. Die Immobilie ist zentrumsnah und bietet gleichzeitig viel Privatsphäre, durch das sich nach hinten erstreckende Natur-Grundstück.

Die anfallenden Mäharbeiten erledigt mühelos „Roberto“, der Mähroboter des Hauses.

Ausstattung

Komfortables & Großzügiges Zuhause für die ganze Familie

Große Küche mit autarker Kochinsel und Zugang zur Terrasse.

Separate Speisekammer an Küche angrenzend.

Mit Granit und Marmor eingefasster Kamin.

Außenrollos an allen Fenstern, teilweise elektrisch im EG.

Gästebad mit Dusche im EG.

Zum Zimmer ausgebauter HWR, z.Z. Nutzung als Büro.

5 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer im OG.

Balkonzugang im OG von zwei Zimmern aus.

Masterbad mit großer begehrter Regen-Dusche, Whirlpool-Badewanne und Doppelwaschtisch (V&B).

Großer Stauraum im Dachboden.

Massive Doppelgarage mit Fenstern, Starkstromanschluss und elektrischem Tor sowie Zugang zum Garten.

Fußbodenheizung im gesamten Haus.

Hochwertige Fliesen: Granit und Feinsteinzeug.

Nicht einsehbare großzügige Terrasse zum Relaxen

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Hier beginnt ihr neues Kapitel – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

Ein perfekter Rückzugsort zwischen Natur und Hauptstadt...

Mit S-Bahn Anschluss: in nur 20 Minuten im Kiez von Berlin am S-Bahnhof Schönhauser Allee.

A10 Anschluss in 4 km erreichbar.

Das EFH wurde auf einem großzügigen sonnigem Grundstück errichtet, welches nach hinten viel Platz für individuelle Wünsche, wie beispielsweise Sauna, Pool, Jacuzzi oder Sport- und Spielgeräte, bietet. Das Anlegen von verschiedenen Beeten wäre auch denkbar.

Es gibt zwei alte Kirschbäume mit sehr leckeren Süßkirschen im hinteren Teil der Grundstücksfläche.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Kita, Grund-und Gesamtschule sowie Apotheke und Ärzte in fussläufiger Entfernung. Edeka, Aldi, Getränke Hoffmann sowie ein gut sortierter Hofladen mit regionalen Produkten in unmittelbarer Nähe. Alles sehr gut zu Fuß oder mit dem Rad zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	32,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



KÜCHE

Offene Wohnküche
Mit Option zum Einbau einer Tür
Marken-Einbaugeräte von Siemens/Bosch
Große Kücheninsel mit viel Stauraum
Ceran-Kochfeld und Dunstabzugshaube
Anliegende Speisekammer
Tür zur Terrasse
Soft-Close Schubladen
Unterschrank-Beleuchtung



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

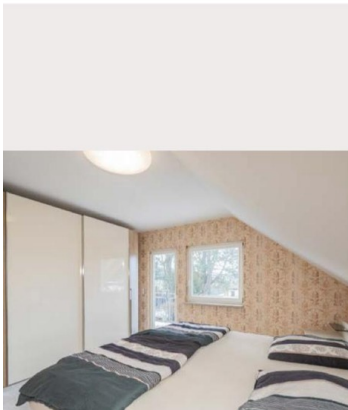


Exposé - Galerie



SCHLAFZIMMER

Drei Schlafzimmer im OG
Balkon von zwei Zimmern aus zugänglich
Manuelle Rollläden
Fußbodenheizung
Teppich-/Laminatboden
Tapezierte Wände



Exposé - Galerie

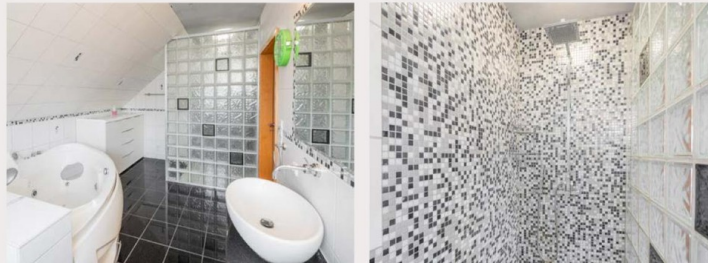
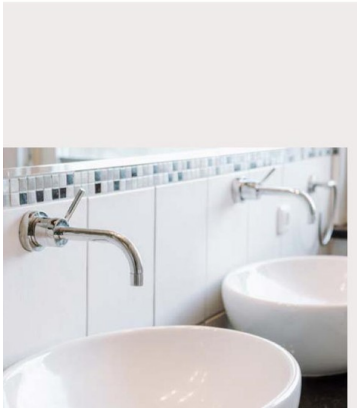


Exposé - Galerie

BÄDER

Raumhoch gefliestes Tageslichtbad im OG mit Whirl-Eckbadewanne, bodengleicher Walk-In-Regendusche, zwei Waschtischen und WC

- Gefliestes Tageslicht-Gästebad im EG mit Spa-Dusche, Waschtisch und WC



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Wohnen/Essen

Küche

Gäste-WC

Speisekammer

HWR

Diele

Garderobe

Terrasse (25% von 60,00 m²)

Wohnfläche

Terrasse (75% von 60,00 m²)

Nutzfläche



Schlafzimmer I

Schlafzimmer II

Schlafzimmer III

Badezimmer

Flur

Balkon (50% von 6,04 m²)

Wohnfläche

Balkon (50% von 6,04 m²)

Nutzfläche