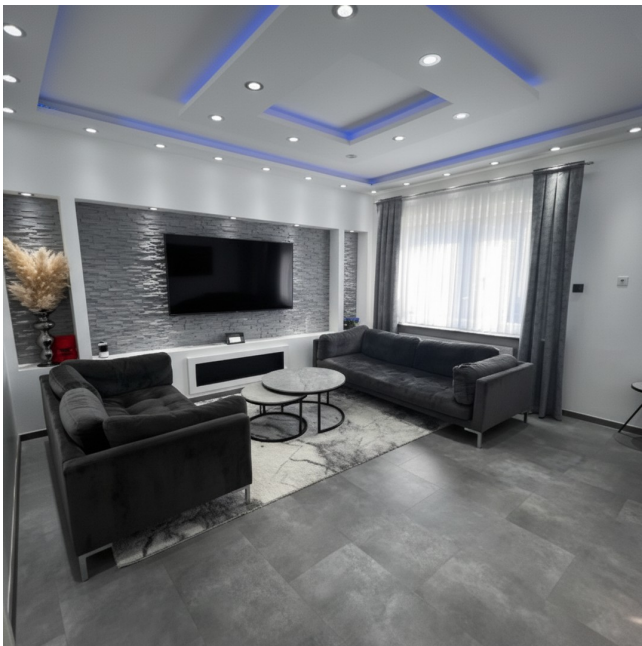


Exposé

Wohnung in Hannover

Exklusive 4,5 Zimmer Wohnung kernsaniert 2025 in Kirchrode



Objekt-Nr. OM-438665

Wohnung

Vermietung: **952 € + NK**

Ansprechpartner:
Annika Ebbing

Steinbergstraße 27a
30559 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	2.856 €
Zimmer	4,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	92,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	5,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Heizkosten	121 €	Carports	2
Summe Nebenkosten	321 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig und umfassend kernsanierte 4,5-Zimmer wohnung mit ca. 92 m² Wohnfläche befindet sich in beehrter Lage in Kirchrode in Hannover und präsentiert sich in einem erstklassigen Gesamtzustand.

Der großzügige, offen gestaltete Wohn- und Essbereich überzeugt durch ein modernes Raumkonzept sowie ein stilvolles LED-Lichtsystem, das eine elegante und zugleich wohnliche Atmosphäre schafft. In sämtlichen Wohn- und Schlafräumen wurde hochwertiger Vinylboden in zeitgemäßer Fliesenoptik verlegt.

Das moderne Badezimmer ist mit einer bodengleichen, gefliesten Dusche ausgestattet und wird durch ein separates, ebenfalls gefliestes Gäste-WC ergänzt. Maßgefertigte Einbauten und durchdachte Details unterstreichen den exklusiven Anspruch dieser Immobilie.

Die hochwertigen Schüco Fenster, erneuert im Jahr 2024, gewährleisten eine sehr gute Wärme- und Schalldämmung.

Eine hochwertige Design Einbauküche mit Kochinsel ist vorhanden

Ausstattung

Ein Balkon ist nicht vorhanden dafür überzeugt die Wohnung durch eine außergewöhnlich hochwertige Innenausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

