

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Zörbig

**Attraktives Wohnhaus mit 4 Wohnungen, Innenhof & zentraler Lage in Zörbig**



Objekt-Nr. **OM-438662**

### Mehrfamilienhaus

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:  
Alexander Tsynn

Lange Straße  
06780 Zörbig  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Grundstücksfläche	585,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	8
Etagen	2	Badezimmer	4
Zimmer	14,00	Garagen	1
Wohnfläche	294,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	4
Übernahme	sofort	Heizung	Ofenheizung
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen drei Wohnungen in einem zweigeschossigen Wohnhaus im Zentrum von Zörbig mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 200 m<sup>2</sup>.

Das Haus wurde teilweise renoviert und bietet eine solide Basis für komfortables Wohnen. Die Wohnungen sind praktisch geschnitten und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltung.

Die Beheizung erfolgt über Ofenheizung (Holz/Kohle), was nicht nur eine gemütliche Wohnatmosphäre schafft, sondern auch eine besonders ökologische und kosteneffiziente Lösung darstellt.

Die Immobilie eignet sich ideal für eine große Familie oder mehrere Generationen, die gemeinsam wohnen möchten.

Ein besonderes Highlight ist die private Zufahrt zum Innenhof, die zusätzlichen Komfort sowie Parkmöglichkeiten bietet. Zudem verfügt die Immobilie über einen ruhigen Innenhof mit Gartenbereich, der sich ideal zum Entspannen eignet. Hier können Sie Ihre Freizeit genießen, grillen oder einfach die Ruhe im Grünen verbringen.

## Ausstattung

- Teilweise renoviert
- Drei separate Wohnungen (gesamt ca. 200 m<sup>2</sup>)
- Ofenheizung (Holz/Kohle) – ökologisch und kosteneffizient
- Helle und großzügige Räume
- Private Zufahrt zum Innenhof
- Stellplätze im Hof vorhanden
- Ruhige und dennoch zentrale Lage

### **Fußboden:**

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Kamin

## Sonstiges

Die Immobilie eignet sich besonders für eine große Familie oder mehrere Generationen. Eine Anmietung des gesamten Objekts ist möglich.

Durch die flexible Nutzung bietet das Objekt viele Möglichkeiten – sowohl für privates Wohnen als auch für kombinierte Nutzung.

Besonders hervorzuheben ist die zentrale Lage mit fußläufig erreichbarer Infrastruktur sowie die private Hofzufahrt mit zusätzlichen Stellplätzen.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage.

## Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Zörbig. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar. Die gute Verkehrsanbindung sorgt zudem für eine schnelle Erreichbarkeit umliegender Städte.

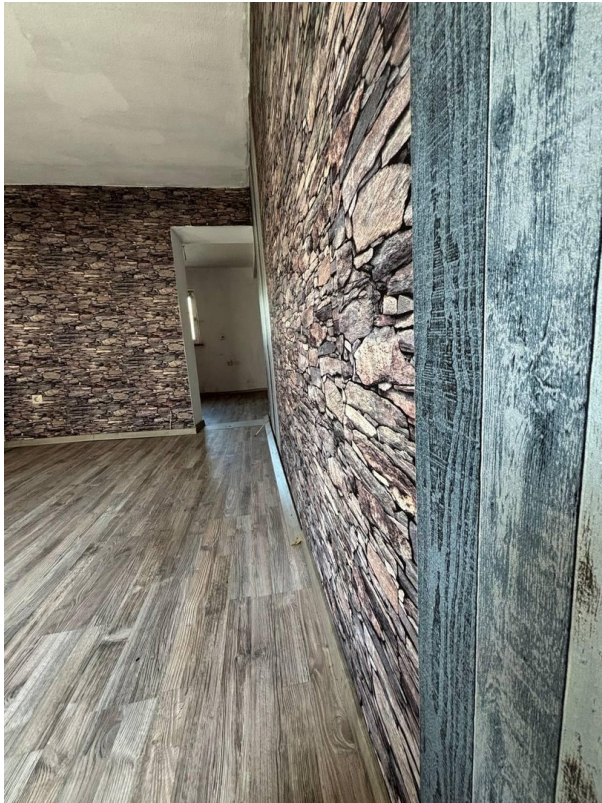
**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

