

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bochum

Frisch sanierte Wohnung



Objekt-Nr. OM-438661

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **615 € + NK**

An der Maarbrücke 34
44793 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	64,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	175 €	Stellplätze	1
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Bochum-Hamme erwartet Sie diese hochwertig kernsanierte 2,5-Zimmer-Wohnung. Die Wohnung überzeugt durch eine moderne Ausstattung, einen durchdachten Grundriss und einen schönen Balkon – ideal für Singles oder Paare.

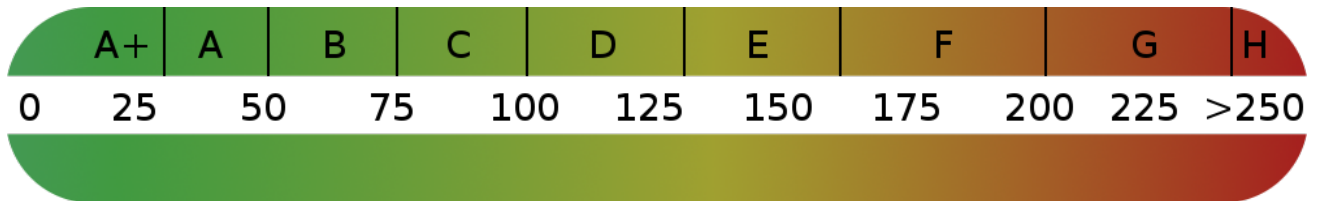
Highlights der Wohnung:

- ✓ 2,5 helle Zimmer
- ✓ Großzügiger Balkon
- ✓ Kernsanierung (Erstbezug nach Sanierung)
- ✓ Modernes Badezimmer
- ✓ Zeitgemäße Bodenbeläge
- ✓ Helle und freundliche Wohnatmosphäre

Die umfassende Kernsanierung sorgt für ein modernes Wohngefühl mit zeitgemäßem Komfort. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

