

Exposé

Wohnung in Chemnitz

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung nach umfassender Renovierung



Objekt-Nr. OM-438655

Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:
Felix Steffen

Fritz-Matschke-Str. 12
09113 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1901
Etagen	1
Zimmer	3,50
Wohnfläche	89,00 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	220 €
Mietsicherheit	1.860 €

Übernahme	sofort
Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung in Schloßchemnitz – ab sofort!

Adresse: Fritz-Matschke-Str. 12, 09113 Chemnitz

Zur Vermietung steht eine hochwertig und umfassend renovierte 3-Zimmer-Wohnung in Top-Lage von Schloßchemnitz.

Details auf einen Blick:

- Wohnfläche: ca. 89 m²
- 3 Zimmer, Küche, Bad
- Nagelneue Einbauküche (inklusive)
- Neues, modernes Bad
- Großzügiger Abstellraum
- Sehr guter Grundriss
- Ab sofort bezugsfertig

Miete:

- Kaltmiete: 620 €
- Betriebskosten: 220 €
- Warmmiete gesamt: 840 € (inkl. Küche)
- Kaution: 1.860 € (3 Nettokaltmieten)

Fazit:

Lage super, Schnitt super – einfach einziehen & wohlfühlen.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Lage:

Schloßchemnitz zählt zu den beliebtesten Wohnlagen der Stadt.

Ruhig, gepflegt und dennoch zentral:

- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte & ÖPNV in direkter Nähe
- Schnelle Anbindung zur Innenstadt
- Grünflächen & Parks fußläufig erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außen2



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Einbauküche1

Exposé - Galerie



Einbauküche2



Wohnzimmer2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Rückseite

Exposé - Grundrisse

