

Exposé

Wohnung in Bonn

Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 2. OG in Plittersdorf



Objekt-Nr. OM-438651

Wohnung

Verkauf: **349.000 €**

53175 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	88,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	88,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Garagen	1
Hausgeld mtl.	480 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 88 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1961 in Bonn-Bad Godesberg. Die Wohnung verfügt über einen Balkon und eine Garage, was den Wohnkomfort erhöht. Ein Aufzug erleichtert den Zugang zu den Wohnungen. Die Innenausstattung ist von normaler Qualität und bietet eine gute Basis für Ihre persönliche Gestaltung. Die Heizungsart ist eine Ölheizung, und der Energieausweis weist einen Verbrauch von 151,8 kWh/(m²*a) aus, was der Effizienzklasse E entspricht. Die Wohnung wird ab dem 18.03.2026 verfügbar sein. Ein gemeinschaftlich genutzter Garten steht zur Erholung bereit.

Ausstattung

Diese Wohnung ist mit einer neu eingerichteten Küche, einem Kühlschrank, einem Geschirrspüler, einem Backofen, einem Fernseher, einer Waschmaschine usw. ausgestattet. Die Wohnzimmermöbel sind eine Mischung aus asiatischem Stil und klassischem Design.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

In der Nähe des UN-Campus, von DHL, der Telekom, der Rheinaue, von Supermärkten, einer Bäckerei und Geschäften, in einem lebhaften, internationalen Viertel nahe dem American Compound.

Die zu vermietende Wohnung befindet sich in Plittersdorf, einem charmanten Stadtteil mit moderater Bevölkerungsdichte und einer ausgewogenen Altersstruktur. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut ausgebaut: S-Bahn-, U-Bahn-, Bus- und Straßenbahnlinien wie die 611 und 610 sorgen für eine schnelle Erreichbarkeit anderer Stadtteile. Plittersdorf bietet ein sicheres und ruhiges Umfeld, das sowohl für junge Familien als auch für Senioren attraktiv ist. Die Infrastruktur ist gut, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	151,80 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer - 1



Schlafzimmer - 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer - 2



Diele

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche