

Exposé

Wohnung in Herne

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon u. guter Verkehrsanbindung



Objekt-Nr. OM-438646

Wohnung

Vermietung: **465 € + NK**

Ansprechpartner:
CASS Immobilien GmbH

Bochumer Straße 222
44625 Herne
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	2,50	Mietsicherheit	1.395 €
Wohnfläche	52,00 m²	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	75 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	630 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 52 m² große Wohnung im Haus Nummer 222 der Bochumer Straße bietet den idealen Mix aus gemütlichem Wohnraum und urbanem Lifestyle. Die Wohnung besticht durch eine klare Raumaufteilung, die sich perfekt für Singles oder Paare eignet. Helle Räume und ein gepflegtes Erscheinungsbild des Objektes machen dieses Angebot besonders attraktiv.

Ausstattung

Wohnfläche: ca. 52 m² – optimal aufgeteilt.

Lage: Herne-Süd, direkt an der Grenze zu Bochum.

Verfügbarkeit: ab sofort

Besonderheit: Perfekt für Pendler und Studenten durch die direkte U35-Anbindung.

----- Küche -----

Die Küche ist von 2024, quasi neu. Der Tresen sowie die Hocker gehören mit zum Angebot der Küche. Die Küche wird vom ehemaligen Mieter (2500 VB) abgekauft. Mit dazu gehören die Flaschirmhaube, das Ceran-Kochfeld und der Hochbau-Backofen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Interessiert? Dann freuen wir uns sehr auf Ihre aussagefähige Anfrage.

BESICHTIGUNGSTERMINE

Aufgrund der Vielzahl der Anfragen bieten wir Ihnen gerne einen Besichtigungstermin an, NACHDEM Sie uns einige freiwillige Informationen zuleiten, wie

Name, Vorname

Personenzahl gesamt

Anzahl und Alter der Kinder

Beruf

Einkommen gesamt netto

Ihre Telefon-Nº

und frühestmöglicher Einzugstermin

Bitte nutzen Sie dazu das Kontaktformular.

Ihr Thema von Cass Immobilien

Lage

Das gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich in Herne-Süd, einer der beliebtesten Lagen der Stadt. Die Bochumer Straße 222 profitiert von einer hervorragenden Sichtbarkeit und Erreichbarkeit. Trotz der zentralen Lage bietet die Wohnung gute Rückzugsmöglichkeiten vom städtischen Treiben.

Infrastruktur & Nahversorgung:

Hier wohnen Sie an einem Ort der kurzen Wege:

Einkaufen: Supermärkte (wie EDEKA oder Netto), Bäckereien und Drogerien sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Gastronomie: Eine Vielzahl an Imbissen, Cafés und Restaurants befinden sich in direkter Nachbarschaft.

Medizinische Versorgung: Apotheken und Arztpraxen sind im direkten Umfeld zahlreich vorhanden.

Mobilität & Anbindung:

Die Infrastruktur ist kaum zu schlagen:

ÖPNV: Die U-Bahn-Linie U35 (CampusLinie) hält fast vor der Tür. Damit erreichen Sie die Herner Innenstadt sowie den Hauptbahnhof Bochum und die Ruhr-Universität (RUB) in kürzester Zeit.

Autobahn: Die Auffahrt zur A43 ist nur ca. 2 Fahrminuten entfernt, was eine perfekte Anbindung an das gesamte Ruhrgebiet (Dortmund, Essen, Recklinghausen) garantiert.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

