

Exposé

Wohnung in maintal

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im 2. OG mit Balkon in Maintal



Objekt-Nr. OM-438626

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Savvas Geteridis

zeppelinstr 50
63477 maintal
Hessen
Deutschland

Etagen	4
Zimmer	2,00
Wohnfläche	54,00 m²
Nutzfläche	6,00 m²
Energieträger	Öl
Nebenkosten	121 €
Heizkosten	81 €
Summe Nebenkosten	202 €

Mietsicherheit	2.100 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 54 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Maintal. Die Wohnung wurde zuletzt im Jahr 2025 modernisiert und verfügt über einen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und die Beheizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung ist ab dem 01.04.2026 verfügbar und Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Maintal bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzten und Schulen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, was schnelle Wege in die umliegenden Städte ermöglicht. Nahegelegene Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten tragen zu einer angenehmen Wohnqualität bei.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

