

Exposé

Wohnung in Berlin

Grunewald Bestlage: Stilvolles Apartment nahe Ku'damm m. Stellplatz



Objekt-Nr. OM-438514

Wohnung

Verkauf: **186.000 €**

Ansprechpartner:
Lion Hennig

Bismarckallee 31
14193 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1963
Zimmer	1,00
Wohnfläche	31,00 m ²
Energieträger	Öl
Hausgeld mtl.	299 €

Übernahme	sofort
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1-Zimmer-Wohnung in absoluter Bestlage im Grunewald.

Zum Verkauf steht eine gepflegte 1-Zimmer-Wohnung in der Bismarckallee 31 im Nobelbezirk Grunewald. Die Lage zeichnet sich durch ihre ruhige, gehobene Wohnumgebung sowie die Nähe zum Kurfürstendamm (ca. 3 Autominuten) aus.

Das Gebäude befindet sich auf einem großzügigen, parkähnlich angelegten Grundstück mit mehreren elektrisch-angetriebenen Eingangstüren/Toren, altem Baumbestand, weitläufigen Grünflächen und einem sehr gepflegtem Erscheinungsbild.

In unmittelbarer Umgebung liegen der Hubertussee, Herthasee und Königssee. Zudem ist der nahegelegene Grunewald schnell erreichbar.

Die Wohnung verfügt über Fischgrätparkett, eine Einbauküche, ein modernes Duschbad sowie einen sehr großen und geräumigen Einbauschränk, der mit hochwertigem Straußenleder-Imitat bezogen ist. Der Wohnung ist zudem ein großzügiger Kellerraum mit Fenster zugeteilt. Der Keller ist sehr gepflegt und absolut trocken.

Ein Privatparkplatz auf dem Grundstück steht allen Bewohnern zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

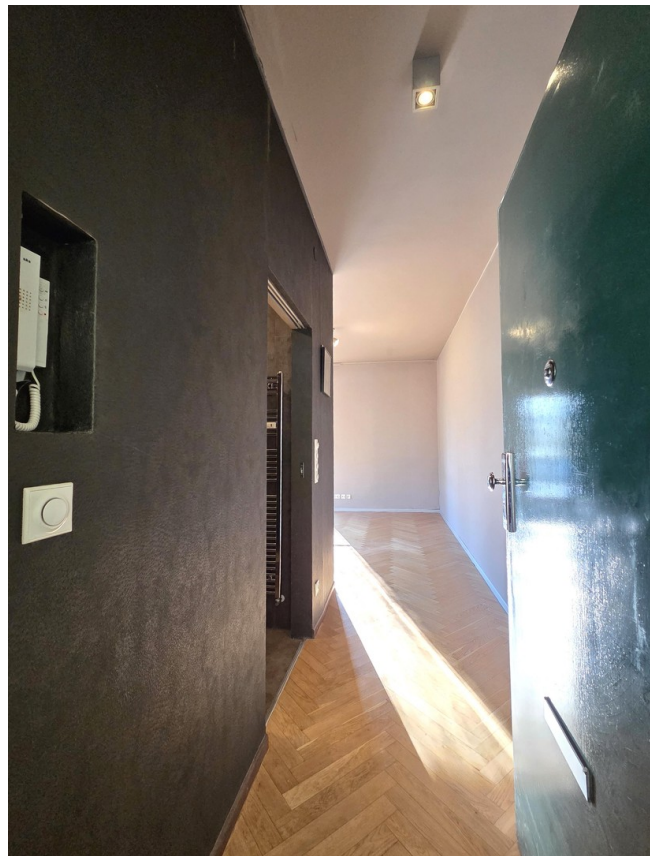
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	191,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer

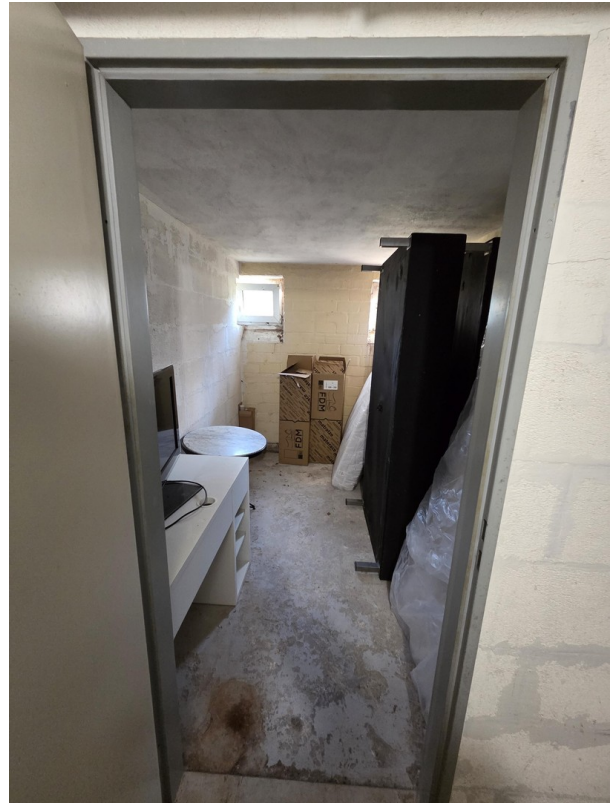


Ausblick

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Kellerraum



Grundstück

Exposé - Galerie



Privatparkplatz



Grundstück

Exposé - Galerie



Fahrradstellplatz



Umgebung



Umgebung

Exposé - Galerie



Umgebung