

Exposé

Zweifamilienhaus in Köln

Luxuriöse Maisonette Wohnung 266qm



Objekt-Nr. OM-438512

Zweifamilienhaus

Vermietung: **3.150 € + NK**

Indianapolisstr.62
50859 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2004	Summe Nebenkosten	350 €
Grundstücksfläche	475,00 m²	Mietsicherheit	7.500 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	6,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	266,00 m²	Schlafzimmer	5
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung
Heizkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügiges Wohnen auf zwei Ebenen mit Hochwertiger Ausstattung.

Diese geräumige Maisonettenwohnung im Flair eines Einfamilienhauses mit Eigenem Garten besteht aus

- 5 Schlafzimmern
- 1 Badezimmer mit Dusche und Whirlpool
- Gäste WC
- Großer Wohnbereich mit Kaminecke
- Essbereich
- Große Küche im Wert von ca. 50.000 € mit Kochinsel (Übernahme nach Absprache)
- Saunaraum mit Dusche vorhanden, gefliest und Fertiggestellt. (Sauna kann seitens des Mieter Eingebaut werden)
- Büroraum

Die Immobilie hat eine Gesamtwohnfläche von 266qm, der Gesamte Garten ist der Wohnung Zugeordnet.

Ausstattung

Das Objekt ist sehr Hochwertig Ausgestattet,

- EG mit Hochwertigem Granitboden
- UG Fliesenboden
- Sprossenfenster verspiegelt
- Elektrische Rollläden mit App Steuerung
- Kameraüberwachung
- Fußbodenheizung mit App Steuerung
- Kamin
- Hochwertiger Gartenhaus
- Whirlpool
- Vorgerichteter Saunaraum
- Decken aus Stuck

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Auf Wunsch können die auf den Fotos vorhandenen Möbelstücke gegen Zahlung einer Ablöse Übernommen werden.

Wichtig: Bei Ihrer Anfrage bitten wir Sie, Angaben über Ihr Einkommen und Beruf anzugeben.

Lage

Das Objekt befindet sich in einer Ruhigen Einfamilienhaus Siedlung mit Hochwertigen Objekten. Der Kölner Golfclub ist Fußläufig in 5 Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte des Täglichen Bedarfs und Schulen sind ebenfalls Fußläufig erreichbar.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

