

Exposé

Dachgeschosswohnung in Castrop-Rauxel

Gepflegte Dachgeschosswohnung mit Balkon, guter Raumaufteilung und Aufzug in zentraler Lage (WBS)



Objekt-Nr. OM-438493

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **359 € + NK**

Bahnhofstraße 5
44575 Castrop-Rauxel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2005	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	70,19 m²	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	250 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	1.078 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 01.04.2026 steht diese gepflegte 3,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon zur Vermietung. Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von 70,19 m² und eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die eine gemütliche Wohnung mit angenehmer Raumaufteilung suchen.

Eckdaten der Wohnung:

Wohnfläche: 70,19 m²

Zimmer: 3,5 Räume

Aufzug im Haus vorhanden

Verfügbar ab: 01.04.2026

Befristeter Mietvertrag bis: 31.12.2029

Kostenübersicht:

Kaltmiete: 359,37 €

Nebenkosten: 250,00 €

Stellplatz: 25,00 €

Gesamtmiete monatlich: 634,37 €

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Sonstiges

Wichtiger Hinweis:

Die Wohnung kann ausschließlich mit einem gültigen Wohnberechtigungsschein (WBS) angemietet werden. Der Wohnberechtigungsschein muss bereits vorhanden sein und ist zwingend zur Besichtigung vorzulegen. Ohne gültigen WBS kann die Wohnung leider nicht vergeben werden.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage mit einer kurzen Vorstellung Ihrer Person.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Castrop-Rauxel. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Ein Aufzug im Gebäude sorgt für einen komfortablen Zugang zur Wohnung. Der vorhandene Balkon bietet zusätzlichen Wohnkomfort und lädt zum Entspannen im Freien ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	96,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Galerie



Außenansicht



Hausflur

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Kinderzimmer/Büro



Badezimmer