

Exposé

Doppelhaushälfte in Neuwied- Segendorf

2 x Doppelhaushälften in Neuwied-Segendorf



Objekt-Nr. OM-438462

Doppelhaushälfte

Vermietung: **980 € + NK**

Dorfstraße 6
56567 Neuwied- Segendorf
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	250,00 m²	Zustand	renoviert
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	100,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	3
Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen zwei Doppelhaushälften mit jeweils ca. 100 m² Wohnfläche in ruhiger Lage von Neuwied-Segendorf. Beide Häuser bieten eine praktische Raumaufteilung über mehrere Etagen und eignen sich ideal für alle.

Ausstattung

Haus 1 – ab 01.04. verfügbar

Charmante Doppelhaushälfte mit besonderem Charakter (ehemalige Scheune, Baujahr 1990).

Mietkonditionen:

- Kaltmiete: 1.000 €
- Garage + 2 Stellplätze: 150 €
- Gesamt: 1.150 €
- Nebenkosten: ca. 150 €
- Gas & Strom: separat durch Mieter

Highlights:

- ca. 100 m² Wohnfläche auf 3 Etagen
- Großes Wohn- & Esszimmer
- Küche mit Durchreiche
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer + Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum
- Garage + 2 Stellplätze
- Pavillon im Außenbereich

Haus 2 – ab 01.05. verfügbar (frisch saniert)

Sanierte Doppelhaushälfte mit modernem Zustand und flexibler Nutzung (auch WG-geeignet).

Mietkonditionen:

- Kaltmiete: 980 €
- Stellplatz: 70 €
- Gesamt: 1.050 €
- Nebenkosten: ca. 150 €
- Gas & Strom: separat durch Mieter
- Kaution: 3 Monatskaltmieten

Highlights:

- ca. 100 m² Wohnfläche
- Großes Wohn- & Esszimmer

- Neue Gastherme
- Neue Bodenbeläge & frisch gestrichen
- Balkon
- Keller mit Außenzugang
- 1 Stellplatz
- 4-5 Schlafzimmer (inkl. Galerie nutzbar)
- Haustiere erlaubt

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Besichtigungstermine werden ausschließlich nach Vorlage einer seriösen, freiwilligen Mieterselbstauskunft vergeben. Ohne Mieterselbstauskunft erfolgen keine Terminvergaben und keine weiteren Auskünfte. Die Bilder sind vor der Sanierung entstanden!!

Lage

Ruhige Wohnlage in Neuwied-Segendorf mit guter Anbindung.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. Koblenz ist ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	226,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Haus 1- EG Flur

Exposé - Galerie



Haus 1- EG Schlafzimmer 1



Haus 1- EG Flur



Haus 1- EG Flur

Exposé - Galerie



Haus 1- 1. OG Gäste WC



Haus 1- 1. OG Wohn-/ Esszimmer

Exposé - Galerie



Haus 1- 1. OG Wohn-/ Esszimmer

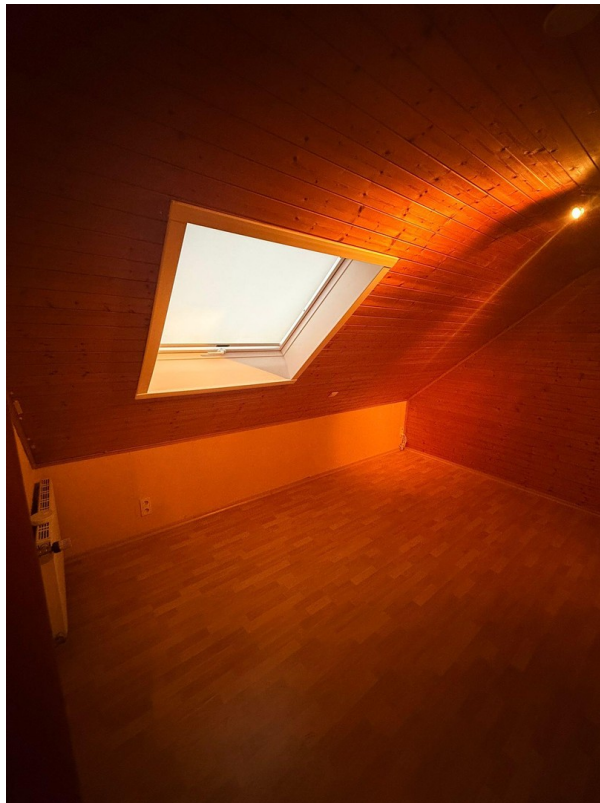


Haus 1- 2. OG Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Haus 1- 2. OG Bad



Haus 1- 2. OG Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Haus 1- 2. OG Abstellraum



Haus 2

Exposé - Galerie



Haus 2



Haus 2- EG Flur

Exposé - Galerie



Haus 2- EG Flur



Haus 2- EG Bad



Haus 2- EG Bad

Exposé - Galerie



Haus 2- EG Schlafzimmer 1



Haus 2- EG Flur



Haus 2- EG Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Haus 2- 1. OG Wohn- & Esszimm



Haus 2- 1. OG Wohn- & Esszimm

Exposé - Galerie



Haus 2- 1. OG Küche



Haus 2- 1. OG Flur



Haus 2- 1. OG Flur

Exposé - Galerie



Haus 2- 1. OG Balkon



Haus 2- 2. OG Galerie

Exposé - Galerie



Haus 2- 2. OG Galerie



Haus 2- 2. OG Schlafzimmer