

Exposé

Gastronomie und Wohnung in Frankfurt am Main Etabliertes Sushi-Konzept mit Stammkundschaft in Frankfurt – inkl. 2-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-438455

Gastronomie und Wohnung

Vermietung: **1.600 € + NK**

65933 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Etagen	2
Zimmer	4,00
Energieträger	Fernwärme
Übernahme	sofort
Zustand	Neuwertig
Badezimmer	2

Etage	Erdgeschoss
Gesamtfläche	155,00 m ²
Gastronomiefläche	110,00 m ²
Garagen	1
Parkflächen	3
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Übernahme steht ein etabliertes Sushi-Restaurant in Frankfurt, das als Franchise-Konzept geführt wird und über eine treue Stammkundschaft verfügt. Der Betrieb ist vollständig eingerichtet und kann nahtlos übernommen und weitergeführt werden.

Die Gewerbeeinheit im Erdgeschoss überzeugt durch eine funktionale und effiziente Aufteilung, ideal für den Gastronomiebetrieb mit Fokus auf Sushi und Liefergeschäft. Durch das bestehende Konzept sowie die vorhandene Infrastruktur bietet sich dem Käufer eine sofortige Weiterführung ohne größere Investitionen.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die darüberliegende, kernsanierten 2-Zimmer-Wohnung. Diese ist mit einer Einbauküche ausgestattet, teilweise möbliert und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – sei es zur Eigennutzung, für Mitarbeiter oder zur Vermietung. Die Wohnung kann zudem problemlos über die Firma angemietet werden, was insbesondere für Betreiberkonzepte attraktiv ist.

Mietkonditionen:

Gewerbeeinheit (Restaurant): 1.600 € Kaltmiete

2-Zimmer-Wohnung: 1.050 € Kaltmiete

Die Kombination aus laufendem Gastronomiebetrieb und zusätzlicher Wohnfläche stellt eine seltene und wirtschaftlich interessante Gelegenheit dar.

Ausstattung

Das angebotene Objekt überzeugt durch ein bereits erfolgreich etabliertes Gastronomiekonzept mit einer stabilen und treuen Stammkundschaft sowie einem Jahresumsatz von über 500.000 €.

Das Restaurant ist voll ausgestattet und optimal auf ein Sushi-Konzept ausgerichtet. Zusätzlich bietet der Betrieb die Möglichkeit, zwei Ghost Kitchen Konzepte parallel zu betreiben, wodurch weiteres Umsatzpotenzial erschlossen werden kann (z. B. Lieferdienste / virtuelle Marken).

Ein besonderer Vorteil ist die Anbindung an ein bewährtes Franchise-System, welches den Betreiber umfassend unterstützt, insbesondere in den Bereichen:

Marketing & Werbung

Einkauf & Bestellprozesse

Optimierte Konditionen durch Systemgröße

Das Franchise ist bereits erfolgreich etabliert (über 40 Standorte, u. a. in Karlsruhe) und bietet gleichzeitig eine exklusive Entwicklungschance in Frankfurt am Main, da dieses Gebiet aktuell vollständig übernommen werden kann. Perspektivisch besteht zudem die Möglichkeit, einen zweiten Standort in Frankfurt aufzubauen.

Die gesamte Betriebsstruktur ist darauf ausgelegt, dass ein neuer Betreiber ohne großen Anlauf sofort starten und Umsätze generieren kann.

Ablöse:

Die Ablösesumme für Franchise-Lizenz, vollständiges Inventar sowie den bestehenden Geschäftsbetrieb inkl. Umsatzbasis beträgt

120.000 € (Verhandlungsbasis)

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Linnegraben 24 in Frankfurt und zeichnet sich durch eine verkehrsgünstige sowie gut frequentierte Lage aus.

Die Anbindung an das Straßennetz und die Autobahn ist hervorragend, wodurch sowohl Lieferverkehr als auch Kunden aus dem Umland den Standort schnell erreichen können. Zusätzlich besteht eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, insbesondere durch nahegelegene Straßenbahnverbindungen.

Im direkten Umfeld befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie eine Tankstelle, was eine hohe Alltagsfrequenz und zusätzliche Laufkundschaft begünstigt. Die Lage bietet somit optimale Voraussetzungen für einen erfolgreichen Gastronomiebetrieb.

Exposé - Galerie



Sitzbereich



Vordere Küche



Büro

Exposé - Galerie



Lager



Küche