

Exposé

Wohnung in Hannover

Helle 1-Zimmer Wohnung, mit EBK, modernisierter Wohn- und Küchenbereich



Objekt-Nr. OM-438451

Wohnung

Vermietung: **505 € + NK**

Benzweg 4
30165 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	26,00 m²	Übernahmedatum	01.05.2026
Energieträger	Gas	Zustand	modernisiert
Nebenkosten	55 €	Badezimmer	1
Heizkosten	55 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 26 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Hannover-Vahrenwald. Die Wohnung wurde zuletzt 2020 modernisiert und präsentiert sich in einem zeitgemäßen Zustand mit normaler Ausstattungsqualität. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet.

Ein eigenes Dachbodenabteil zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung ist ab dem 01.05.2026 verfügbar.

Die Waschmaschine ist in einem separaten und abschließbaren Raum auf dem Dachboden unterzubringen. Wäschetrocknung ist da auch möglich.

Ausstattung

- Aufgearbeiteter Parkettboden im Wohn-/Schlafbereich
- Einbauküche mit Backofen, 2 Herdplatten und Kühlschrank

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Es können ausschließlich Anfragen mit folgenden Mindestinformationen über die interessierte Person berücksichtigt werden:

- Vor- und Nachname
- Einkommensart / Hinweis auf Bürgschaft z. B. durch Eltern

Des Weiteren pflege ich ein angenehmes Verhältnis zu meinen Mieter/innen. Daher freue ich mich Sie bereits etwas in der Anfrage kennen zu lernen.

Lage

Hannover-Vahrenwald ist ein lebendiger und vielfältiger Stadtteil mit einer freundlichen Atmosphäre und moderater Bevölkerungsdichte. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit der U-Bahn-Linie 1, die eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum bietet, sowie weiteren S-Bahn-, Bus- und Straßenbahnlinien. Der Stadtteil gilt als sicher und eignet sich sowohl für Familien als auch für junge Berufstätige und Senioren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafbereich



Einbauküche

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafbereich



Parkettboden



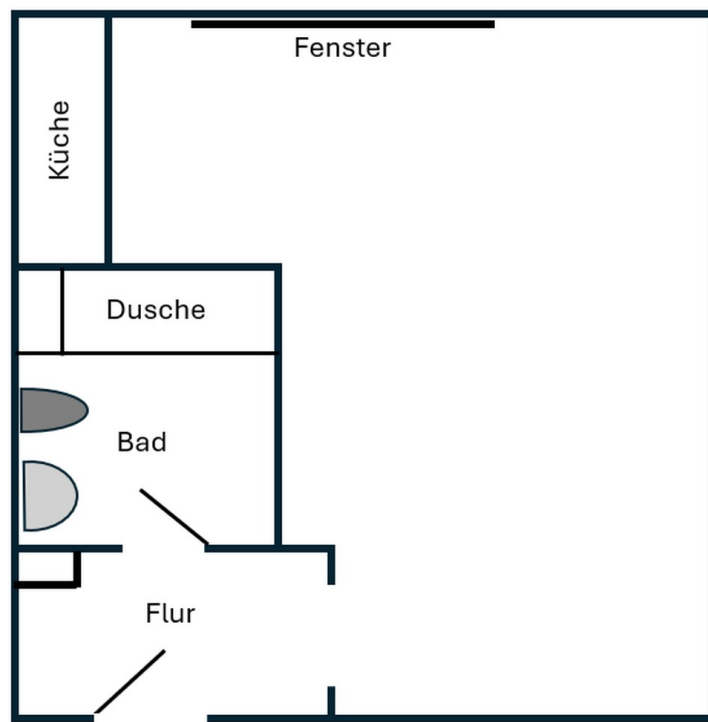
Flur

Exposé - Galerie



Duschbad

Exposé - Grundrisse



Grundriss