

Exposé

Wohnung in Essen

**Helle 2-Zimmer-Wohnung (60 m²) | Neue Einbauküche |
Balkon | Aufzug | WG-geeignet**



Objekt-Nr. OM-438433

Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Altendorfer Straße 364
45143 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1988	Mietsicherheit	1.770 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	60,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	115 €	Etage	2. OG
Heizkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	315 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit Aufzug in Essen-Altendorf. Die Wohnung wurde vollständig modernisiert und ist sofort bezugsfertig.

Die neue Einbauküche mit modernen Geräten lädt zum Kochen ein, der eigene Balkon bietet einen angenehmen Rückzugsort im Freien. Dank der praktischen Raumaufteilung eignet sich die Wohnung ideal für Singles, Paare oder eine 2er-WG.

Ausstattung

- Neue Einbauküche mit modernen Geräten
- Balkon
- Aufzug im Gebäude
- Keller/Abstellraum
- Bad mit Wanne/Dusche
- WG geeignet

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird mit einem Indexmietvertrag vermietet. Die Mindestmietdauer beträgt 24 Monate.

Da wir eine sorgfältige Mieterauswahl treffen, bitten wir um aussagekräftige Bewerbungen (Beruf, Personenanzahl, Einzugswunsch). Auf unvollständige Anfragen können wir leider nicht antworten.

Nach der Besichtigung benötigen wir:

Aktuelle SCHUFA-Auskunft (nicht älter als 3 Monate)

Ausgefüllte Mieterselbstauskunft

Einkommensnachweise der letzten 2 Monate

Lage

Essen-Altendorf bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und einer sehr guten ÖPNV-Anbindung in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt Essen ist in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	153,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Flur



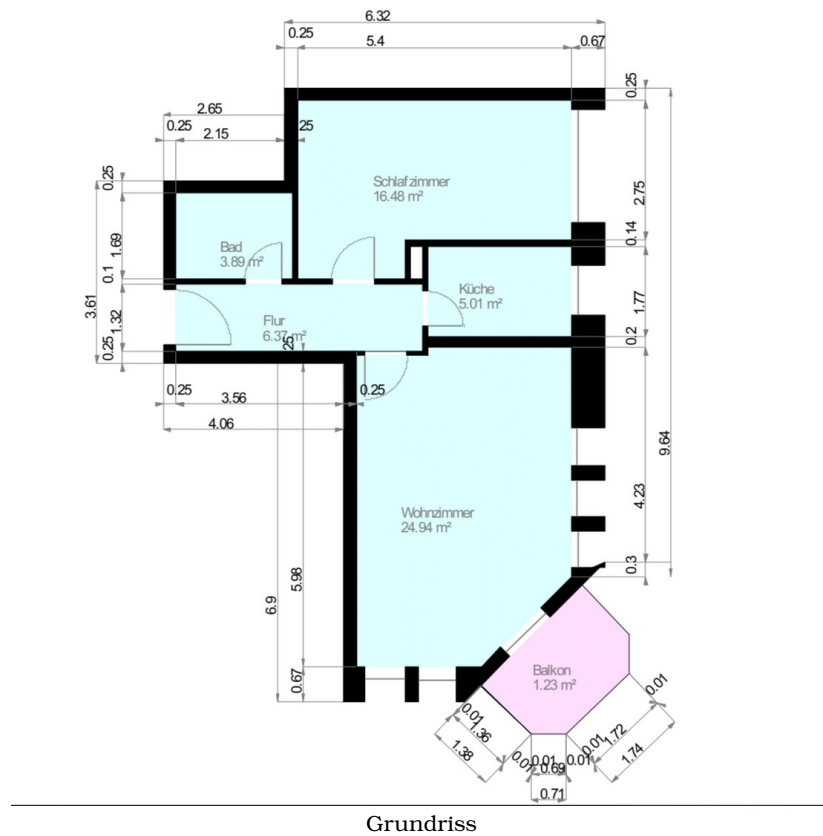
Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss