

Exposé

Terrassenwohnung in Bad Soden-Salmünster

Wunderschön geschnittene Wohnung mit Sonnenbalkon und kleiner Terrasse



Objekt-Nr. **OM-438426**

Terrassenwohnung

Vermietung: **680 € + NK**

63628 Bad Soden-Salmünster
Hessen
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	73,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	130 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.040 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne 2,5 Zimmer Wohnung sehr gut geschnitten bestehend aus:

- 1 großer Flur
- 1 funktionaler Abstellraum
- 1 Schlafzimmer
- 1 sehr schön geschnittener Wohn- und Essbereich
- 1 Küche
- 1 kleine Terrasse
- 1 Balkon
- 1-2 Stellplätze

Die Wohnung ist in den letzten Zügen der Sanierung.

Die Wohnung wird gerade grundsaniert, neue Böden, Türen mit Türrahmen sowie neue Badkeramik usw. usw..

Eine wunderschöne Wohnung, um sich von der Arbeit zu entspannen.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller

Sonstiges

Anforderungen an den Mieter:

Vergabe bevorzugt an solvente Mieter mit gesicherter Finanzlage/geregeltem Einkommen

Eine Mindestmietdauer von 3 Jahren ist gewünscht.

Keine Haustiere erwünscht.

Anforderungen an den Mieter:

Vergabe bevorzugt an solvente Mieter mit gesicherter Finanzlage/geregeltem Einkommen

Eine Mindestmietdauer von 3 Jahren ist gewünscht.

Haustier nicht erwünscht.

Lage

Untergeschoss-Wohnung in Bad Soden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	88,89 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

