

Exposé

Maisonette in Aichtal

Sonnige & großzügige 4,5-Maisonetten-Wohnung mit toller Aussicht



Objekt-Nr. OM-438409

Maisonette

Verkauf: **499.000 €**

72631 Aichtal
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1999
Etagen	2
Zimmer	4,50
Wohnfläche	114,00 m²
Energieträger	Öl
Hausgeld mtl.	100 €
Übernahme	ab Datum

Übernahmedatum	01.08.2026
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Carports	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sonnige & großzügige 4,5-Maisonetten-Wohnung mit toller Aussicht

Diese außergewöhnlich großzügige und lichtdurchflutete Maisonette-Wohnung in Grötzingen begeistert mit ihrem Wohnen auf zwei Ebenen und einem durchdachten Grundriss, der viel Raum für individuelle Entfaltung bietet.

Mit rund 114 m² Wohnfläche und 4,5 Zimmern entsteht ein harmonisches Zusammenspiel aus Offenheit, Rückzugsmöglichkeiten und Wohnkomfort – ideal für Paare, Familien oder Menschen nach Wunsch nach großzügigen Wohnen auf zwei Ebenen.

Ein besonderes Highlight sind die vielfältigen Außenflächen: Zwei Balkone sowie eine großzügige Terrasse schaffen sonnige Lieblingsplätze und erweitern den Wohnraum ins Freie. Von hier aus genießen Sie einen einzigartigen Blick auf die Schwäbische Alb.

Der eigene Hauseingang verleiht der Wohnung einen Haus-im-Haus-Charakter und sorgt für ein zusätzliches Gefühl von Unabhängigkeit.

Das große Tageslichtbad sowie ein separates Gäste-WC mit Fenster bieten Komfort im Alltag. Die vorhandene Einbauküche ist bereits inklusive.

Zusätzlichen Mehrwert bieten der Carport-Stellplatz, ein eigener Kellerraum, der Dachboden mit viel Stauraum sowie der gemeinschaftliche Wasch- und Fahrradraum.

Die ruhige Wohnlage in einem gepflegten Zwei-Parteien-Haus schafft eine angenehme, überschaubare Nachbarschaft. Gleichzeitig profitieren Sie von einer familienfreundlichen Umgebung mit nahegelegenen Spielplätzen sowie einer guten Infrastruktur und schneller Verkehrsanbindung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Privatverkauf - Besichtigungen erfolgen nach Vorlage einer Finanzierungsbestätigung. Bitte senden Sie Ihre Anfrage mit vollständigem Namen und Kontaktdaten.

Lage

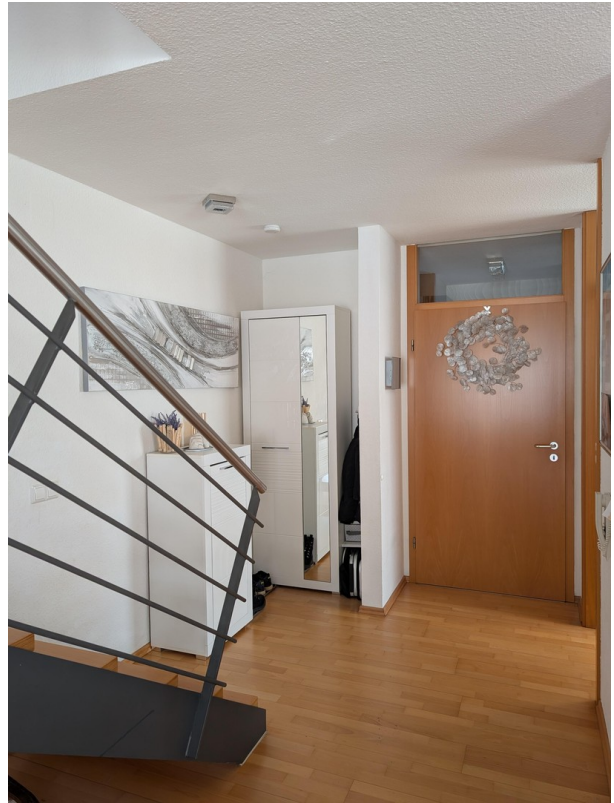
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



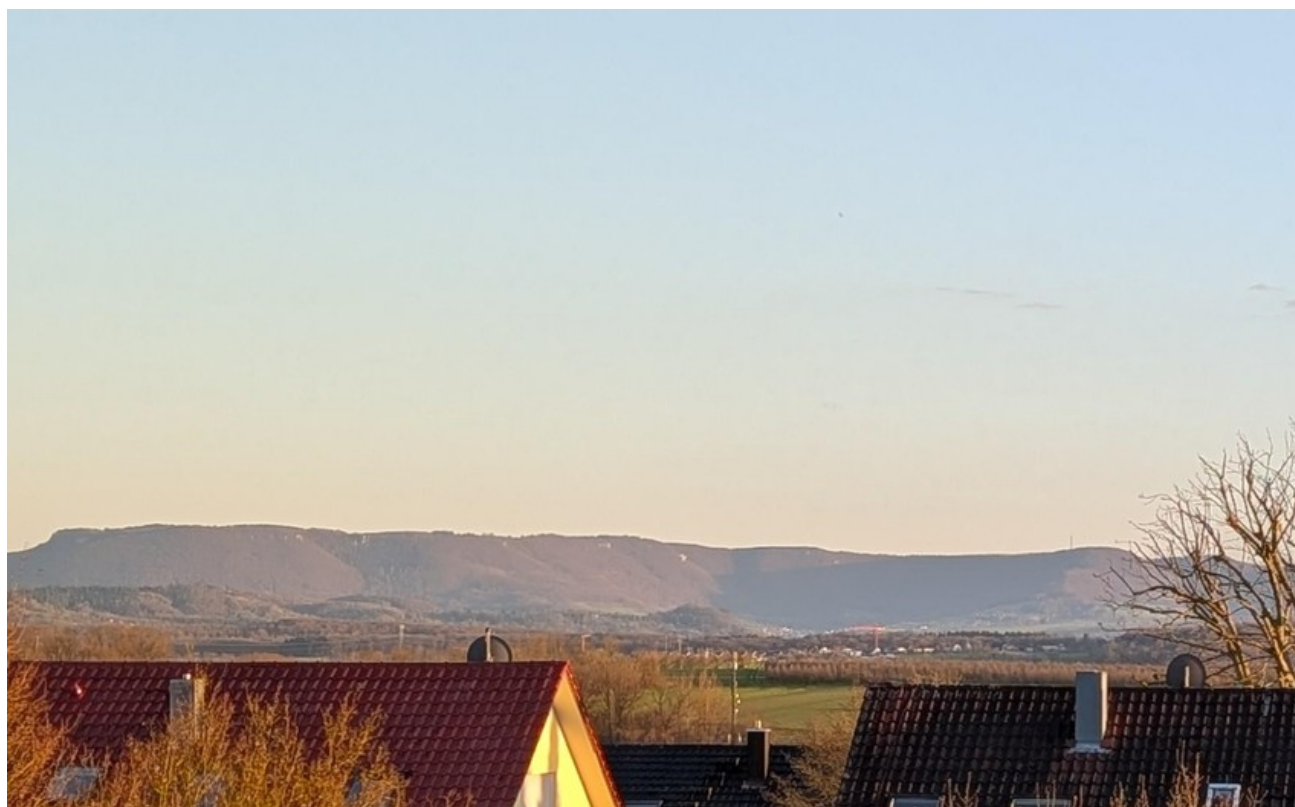
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

