

Exposé

Wohnung in Scharbeutz

3 Zimmer Gartenwohnung mit Waldblick



Objekt-Nr. OM-438407

Wohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Simon Annuseit

Devkoppel 23
23683 Scharbeutz
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	90,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 Zimmer Wohnung für max 4 Personen

Diese schöne, gepflegte Wohnung bietet eine komfortable Wohnlösung in strandnaher Lage für Berufstätige/ Ruheständler, die ein bezugsfertiges, ruhiges Zuhause suchen.

Die Miete beträgt 1650€ inklusive aller Nebenkosten wie Strom, Wasser, Heizung, WLAN, Müll,

Auf Wunsch mit Möbel

Durch die vollständige Möblierung ist ein unkomplizierter schneller Einzug ohne zusätzlichen Aufwand möglich.

Ausstattung

großzügiger Wohn-/Ess-/Arbeitsbereich.

Einbauküche (Geschirrspüler, Backofen, Ceranfeld, Kühl/Gefrierkombination, alle Küchenutensilien)

Bad mit ebenerdiger Dusche,

Fußbodenheizung, Heizungsart: Wärmepumpe

Waschmaschine /Trockenraum im Gemeinschaftskeller

4 Fahrräder zur Nutzung vorhanden

Bis 2 Stellplätze möglich

Terrasse mit freiem Blick ins Grüne, Waldblick.

Keine Haustiere, Nichtraucher.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

Ruhige Sackgassenlage - Ideal zum Entspannen und Arbeiten

Nur 3-5 Autominuten vom Ostseestrand – schnell am Wasser perfekt für Strandtage

Öffentliche Verkehrsmittel/ Bahnhof fußläufig erreichbar (ca. 1 km)

Scharbeutzer Heide/Wald, Wanderwege, Naherholung fußläufig

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnung



Sitzecke Terrasse

Exposé - Galerie



Stellplatz und Zugang



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Essbereich



Wohn/Ess/Küchenbereich

Exposé - Galerie



Küchenzeile



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

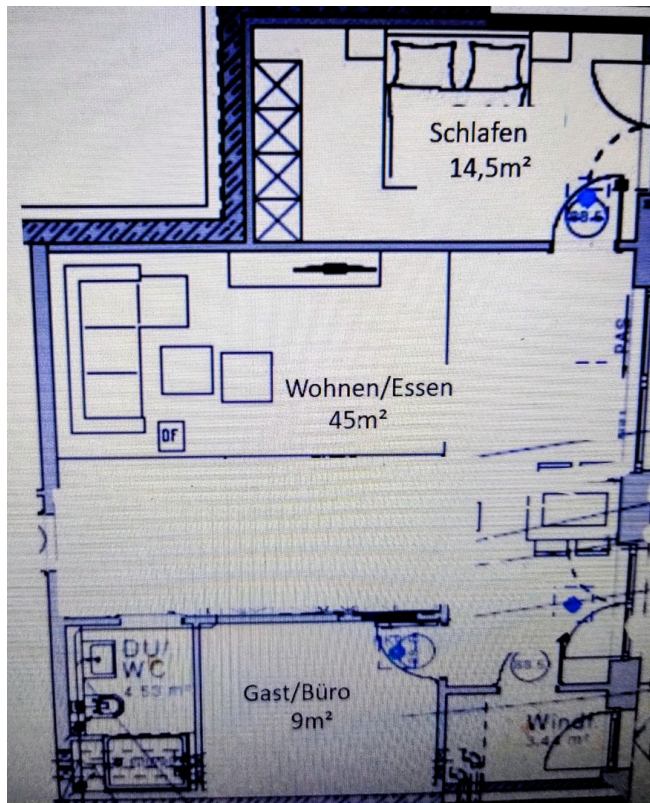


Zimmer Option mit 1 Bett

Exposé - Galerie



Zimmer Option mit 2 Betten



Grundriss



Gartenbereich

Exposé - Galerie



Gartenbereich