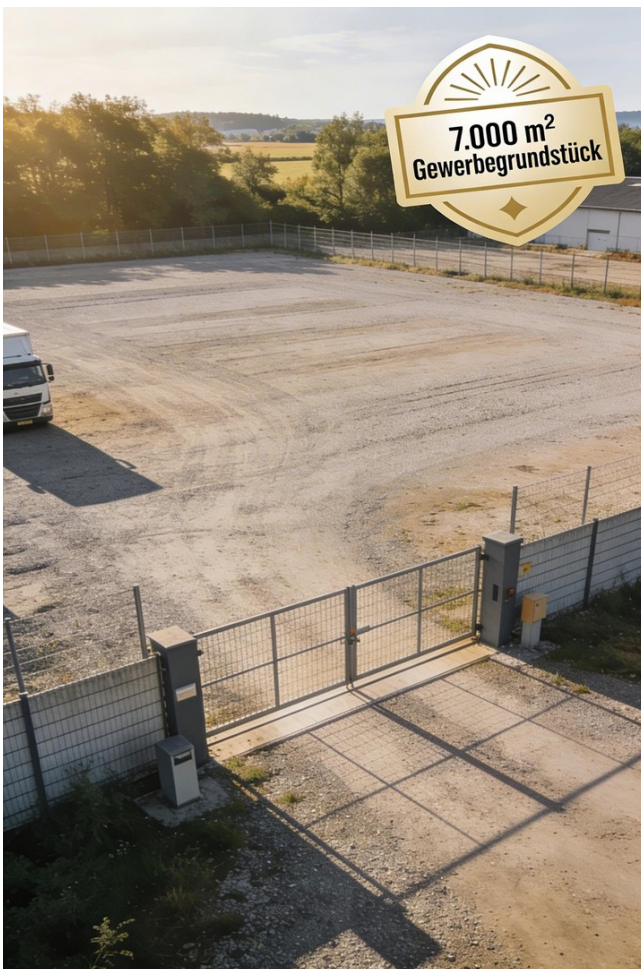


Exposé

Gewerbe in Dormagen

**Attraktive Gewerbefreifläche in Dormagen – Ideal für
Lager, Logistik & Fuhrpark**



Objekt-Nr. OM-438394

Gewerbe

Vermietung: **10.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Jean-Pierre Klod

41540 Dormagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	7.000,00 m²
-------------------	-------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine befestigte, geschotterte, eingezäunte und mit einem Tor gesicherte Gewerbefläche in einem etablierten Gewerbegebiet in Dormagen.

Die Fläche ist eben, gut verdichtet und ganzjährig befahrbar – ideal für die Nutzung als Lagerfläche, Stellfläche für Fahrzeuge oder Materialien.

Das Grundstück ist eingezäunt und bietet dadurch eine klare Abgrenzung sowie zusätzliche Sicherheit. Die Zufahrt ist problemlos mit Transportern und LKW möglich.

- Geschotterte, gesicherte und tragfähige Freifläche
- Ebener Untergrund
- Vollständig eingefriedet und mit Zugangstor ausgestattet
- Gute LKW-Zufahrt
- Gewerbegebiet mit hervorragender Infrastruktur
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten (nach Absprache)

Verfügbarkeit & Konditionen:

Die Fläche ist ab sofort verfügbar.

Mietkonditionen sowie Laufzeit nach Vereinbarung.

Sonstiges

Nutzungsmöglichkeiten:

- Lagerung von Baustoffen oder Maschinen
- Stellplätze für Transporter, Anhänger oder Nutzfahrzeuge
- Containerstellplätze
- Materiallager für Handwerks- oder Bauunternehmen

Lage

Die Immobilie befindet sich im Gewerbegebiet von Dormagen in verkehrsgünstiger Lage.

Schnelle Anbindung an die Autobahnen A57 und B9.

Gute Erreichbarkeit der umliegenden Städte wie Köln und Düsseldorf.

Etabliertes Gewerbeumfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

