

Exposé

Wohngemeinschaft in Hamburg

WG-Zimmer in hochwertiger Neubauwohnung Hamburg-Tonndorf



Objekt-Nr. OM-438387

Wohngemeinschaft

Vermietung: **633 € + NK**

Ansprechpartner:
Vera Schreiter

Am Grundwasserwerk 27b
22041 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2025	Etage	1. OG
Wohnfläche	13,00 m²	Carports	1
Nutzfläche	110,00 m²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	633 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.896 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist ein 13m² WG-Zimmer in einer hochwertigen Neubauwohnung (Bj. 2025), vollständig möbliert mit Bett, Schrank, Schreibtisch, Stuhl, Küche, modernes Bad, Gäste-WC - bezugsfrei ab sofort.

2 km zur Euro-FH und Helmut-Schmidt-Universität

Ausstattung

Neue, hochwertige Neubauwohnung.

Hochwertiges Parkett, großer sonniger Balkon, großes Bad, Gäste-WC, neue Einbauküche im industrial Chic, möblierte Zimmer, Fußbodenheizung, Wärmepumpe und die Option auf einen Autostellplatz für 40,00€ direkt vor der Tür.

Die angegebene Miete versteht sich als all-inklusive-Miete.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die angegebene Miete versteht sich als all-inklusive-Miete.

Bei Bedarf kann der Stellplatz vor der Haustür für 40,00€ dazu gemietet werden. Das ist aber kein Muss.

Besichtigungen finden am Samstag, 21.03.2026 ganztags statt.

Vor der Besichtigung benötigen wir für die Vorauswahl Gehaltsnachweise (ggf. von Eltern), positive Schufa sowie Nachweis einer Haftpflichtversicherung.

Lage

2 km zur Euro-FH und Helmut-Schmidt-Universität, Nähe Ahrensburger Str.

Studenten, die in Ruhe lernen möchten und eine hochwertig ausgestattete Wohnung zu einem bezahlbaren Preis in Hamburg wünschen, sind hier richtig.

In 5 Minuten per Rad gelangt man zur S-Bahnstation Tonndorf, in 10 Minuten zum Hauptbahnhof.

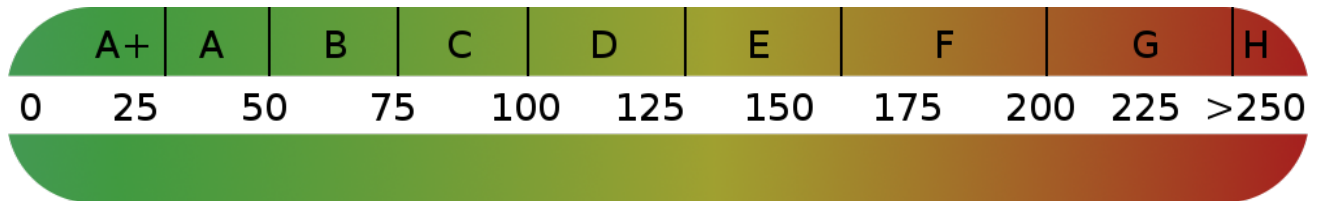
In 5 Minuten per Rad kann man im Grünen bis zur Alster fahren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

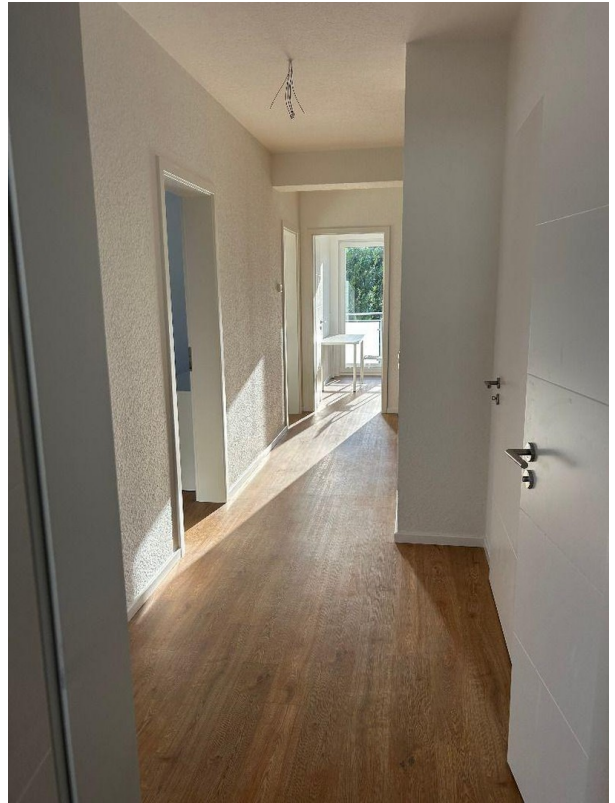
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	100,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

