

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wettenberg

Moderne 3,5 Zimmer DG-Wohnung Erstbezug nach Sanierung



Objekt-Nr. **OM-438380**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

35435 Wettenberg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1977	Mietsicherheit	3.450 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	82,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig sanierte 3,5-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss (2. Etage) befindet sich in einem gepflegten 3-Parteien-Haus am ruhigen Ortsrand von Wißmar. Die Lage in einer verkehrsberuhigten Spielstraße bietet ein besonders entspanntes und familienfreundliches Wohnumfeld.

Auf 82 m² Wohnfläche (großzügigen 97 m² Bodenfläche) erwartet Sie ein modernes Zuhause mit durchdachter Raumaufteilung und viel Wohnkomfort. Die Wohnung wurde komplett neu renoviert und präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand.

Neue Fenster (3-fach Verglasung) und Türen sorgen für helle, freundliche Räume. Die Fußbodenheizung in allen Zimmern schafft ein angenehmes, behagliches Wohnklima – ganz ohne sichtbare Heizkörper.

Die modern neu gefliesten Bäder überzeugen durch zeitloses Design und hohe Funktionalität. Zur Ausstattung gehören sowohl eine Badewanne für entspannte Momente als auch eine separate Dusche für den Alltag. Ein moderner Spiegelschrank im Bad ist bereits vorhanden und bietet zusätzlichen Stauraum sowie Komfort.

Ein praktischer Abstellraum ergänzt die Wohnung ideal. Dort befindet sich ein Wasseranschluss für die Waschmaschine, zudem gibt es ausreichend Platz für einen Trockner.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad

Lage

Wettenberg bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzten und Apotheken. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, sodass umliegende Städte und Gemeinden gut erreichbar sind. Freizeitmöglichkeiten wie Parks und Sportstätten sind in der Nähe vorhanden und tragen zu einer hohen Lebensqualität bei.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur links



Flur rechts

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer_1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer_2

Exposé - Galerie



Bad



Bad_1

Exposé - Galerie



Bad_2



Bad_3

Exposé - Galerie



Kammer-Wasch-Trocken



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Ess-Küche

Exposé - Grundrisse

