

Exposé

Maisonette in Braunschweig

1-Zi.-Wohnung / Studentenbude



Objekt-Nr. OM-438368

Maisonette

Vermietung: **285 € + NK**

38116 Braunschweig
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	25,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	55 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	570 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kleine Wohnung (ca. 25 m²) mit sep. Eingang. Unten sind Dusche und WC, sowie die Küche. Oben befindet sich der Wohn-/Schlafraum. Zwei Nachtspeichergeräte sorgen während der kalten Jahreszeit für kuschelige, durch verbilligten Nachtstrom erzeugte Wärme. Neu ist, dass bei Langeweile, oder auch zu Studienzwecken, der Glasfaseranschluss gebucht werden kann. Wem das noch nicht reicht, der kann draußen unter Palmen, mit dem hauseigenen Grill seine Steaks braten. Die sehr gute Infrastruktur z.B. Freibad, Reitställe, Ärzte, Lokale, div. Einkaufsmöglichkeiten und super Verkehrsanbindungen Richtung Innenstadt, zur Uni, HBK, PTB, FAL und und ... lässt keine Wünsche offen! Auch nach Vechelde ist es nur ein Klacks. Für Haustiere ist diese Wohnung leider nicht geeignet. Dafür steht aber ein "Hausfahrrad" für kurzfristige, spontane Nutzung zur Verfügung. Die Nebenkostenvorauszahlung beträgt 55,- €. Der Strom wird separat (selbst) mit dem Versorger abgerechnet. Abschlag zur Zeit laut Vermieterin 155,- €. Jetzt aber: "Auf die Plätze, fertig ..."

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang Wohnbereich

Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Obere Wohnbereich