

Exposé

Halle in Haan

Große Gewerbefläche 5.300 m² (Lager/Handwerk) in Haan, Teilflächen möglich



Objekt-Nr. OM-438362

Halle

Vermietung: **3 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Fimpler

Düsseldorfer Str. 102
42781 Haan
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	5.300,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	5.300,00 m ²
Übernahmedatum	01.04.2026	Lager-/Prod.fläches	5.300,00 m ²
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es steht eine 5.300 m² große unbeheizte Lagerhalle zur Verfügung.

Die Andienung erfolgt ebenerdig.

Anmietung von Teilflächen möglich.

Büros:

Informationen zu freien Büros geben wir Ihnen gerne auf Anfrage.

Das Gelände ist videoüberwacht.

Lassen Sie uns gerne Ihre Kontaktdaten und erste Informationen zu Ihrem Mietzweck zukommen. Wir melden uns dann zeitnah gerne bei Ihnen!

Lage

Die Immobilie liegt an der gut frequentierten Düsseldorfer Straße in Haan mit hervorragender Verkehrsanbindung. Die Autobahnen A46 und A3 sind in wenigen Minuten erreichbar und bieten schnellen Zugang nach Düsseldorf, Wuppertal, Köln und ins Ruhrgebiet. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut – Bushaltestellen und der S-Bahnhof Haan befinden sich in der Nähe. Eine ideale Lage für Pendler und Gewerbe mit hohem Mobilitätsbedarf.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Lagerhalle



Lagerhalle

Exposé - Galerie



Lagerhalle



Lagerhalle

Exposé - Galerie



Lagerhalle



Außenansicht