

Exposé

Bürofläche in Ditzingen

Moderne Büroetagen mit Design



Objekt-Nr. OM-438348

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Dieselstr. 10
71254 Ditzingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	2	Büro-/Praxisfläche	380,00 m ²
Energieträger	Erdwärme	Gesamtfläche	380,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	5
Zustand	Neuwertig	Heizung	Fußbodenheizung
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen 2 Etagen in einer exklusiven Büroimmobilie im zentrumsnahen Gewerbegebiet Ditzingen, die sich durch ihre hochwertige und moderne Ausstattung auszeichnen.

Durch die umfangreiche Ausstattung bieten die zwei Etagen die Möglichkeit, direkt einzuziehen und mit der Arbeit zu beginnen. Hochwertige Netzwerk-Verkabelung, WLAN und auf Wunsch auch Arbeitsplatzrechner sind vorhanden.

Besonders hervorzuheben ist die hochwertige Möblierung mit USM Haller Möbeln, die Sie bei Bedarf übernehmen können – ein klarer Vorteil für Ihre Einrichtung und Ihren Arbeitskomfort. Die Einteilung der Büroräumlichkeiten fördert ein ruhiges Arbeitsklima.

Die im Grundriss eingezeichneten Arbeitsplätze sind nur als Beispiel gedacht. Die Einteilung kann individuell erfolgen.

Die Böden sind mit hochwertigem Teppich und Fliesen ausgeführt und schaffen eine professionelle, moderne Atmosphäre. Eine vollausgestattete Küche im Erdgeschoss sowie eine zusätzliche Teeküche im Erdgeschoss und im 1. OG stehen Ihnen zur Verfügung und ergänzen das Angebot optimal. An den Aufenthaltsraum im Erdgeschoss schließt eine Terrasse im begrünten Garten an.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großer moderner und vollausgestatteter Schulungs- / Besprechungsraum, der durch eine variable Wand vergrößert werden kann und mit moderner Online-Konferenz Technik ausgestattet ist.

Ihre Gäste empfangen Sie im repräsentativen Empfangsbereich.

Direkt vor dem Gebäude befinden sich PKW-Parkplätze sowie ein Fahrrad-Unterstand, die den Zugang für Mitarbeitende und Besucherinnen und Besucher erleichtern.

Diese Bürofläche bietet Ihnen eine sofort beziehbare Lösung, modern und funktional gestaltet. Ökologisch und nachhaltig durch Nutzung von Erdwärme, Photovoltaik und Regenwasseraufbereitung.

Ausstattung

Hochwertige, moderne Ausstattung mit einem klaren und durchgängigen Design

Top elektronische Ausstattung mit Bus-Systemen und aktuellste IT-Ausstattung

Modern ausgestatteter Schulungs- / Besprechungsraum, der durch eine variable Wand erweitert werden kann

Zwei Besprechungsräume mit großem Bildschirm für Schulung oder Videokonferenzen

Die komplette DV-Verkabelung auf dem neuesten Stand der Technik ermöglicht ein sofortiges Arbeiten

Auf Wunsch bieten wir die professionelle Betreuung Ihres Netzwerkes an und bieten weitere IT-Dienstleistungen für Sie

Moderne und umfangreiche Sicherheitseinrichtungen zum Schutz des Gebäudes und des Grundstücks

Möbliert mit USM Haller Designmöbeln, die auf Wunsch mit gemietet werden können.

Voll ausgestattete Küche plus zwei vollausgestattete Kaffeepoints im EG und 1. OG

Große Terrassenbereiche in einem begrünten Garten

Fußboden mit hochwertigen Teppichböden, Fliesen

Aufzug

Parkplätze direkt vor dem Gebäude können hinzugemietet werden

Fahrradunterstand

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Im zentrumsnahen Gewerbegebiet Ditzingen. Optimale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Repräsentativer Eingang



Empfang

Exposé - Galerie



Flur mit Gartenansicht



Exposé - Galerie



Schulungs-/Meetingraum



Exposé - Galerie



Küche/Aufenthalt



Arbeitsplatz Ausstattung

Exposé - Grundrisse

