

Exposé

Wohnung in Rosenheim

3 Zimmer 3 Min zum Bahnhof Alpenblick 3OG



Objekt-Nr. OM-438334

Wohnung

Vermietung: **1.315 € + NK**

Ansprechpartner:
Hausverwaltung Salin

Salinstraße
83022 Rosenheim
Bayern
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmetermin	20.04.2026
Wohnfläche	76,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	105 €	Badezimmer	1
Heizkosten	105 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	210 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.945 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante und aktuell frisch renovierte Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, helle Räume und ein einladendes Wohnambiente. Im Zuge der laufenden Renovierungsarbeiten präsentiert sich die Wohnung in einem modernen, gepflegten Zustand und bietet somit ein sofortiges Wohlfühlgefühl beim Einzug.

Der großzügige Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet ausreichend Platz für Wohnen und Entspannen. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine separate Küche, ein Badezimmer sowie ein separates WC – ideal für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zum Verweilen einlädt und zusätzlichen Wohnraum im Freien schafft.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die eine gut geschnittene, helle und sofort bezugsfertige Immobilie suchen.

Ausstattung

Frisch renovierter Zustand (laufende Renovierung)

Helle, freundliche Räume mit guter Raumaufteilung

Großzügiger Wohnbereich mit viel Tageslicht

Balkon mit angenehmem Ausblick

Moderne, separate Küche

Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

Zusätzliches separates WC

Gepflegte Bodenbeläge (u. a. Parkett und Fliesen)

Praktischer Flur mit Stauraummöglichkeiten

Ruhige, angenehme Wohnatmosphäre

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Besichtigungen ab April während Renovierung möglich

Bilder zeigen beispielhafte Ausstattung.

Bitte schreiben Sie uns kurz was Sie nach Rosenheim bringt und was Sie beruflich machen.

Students welcome!

Lage

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage in der Salinstraße 18 in Rosenheim.

Die Mikrolage überzeugt durch ihre hervorragende Anbindung: Der Bahnhof Rosenheim ist in wenigen Minuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung nach München sowie in die umliegenden Regionen – ideal für Pendler.

Auch die Nahversorgung ist ausgezeichnet: Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Cafés sowie Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Schulen, Kindergärten und Ärzte sind ebenfalls schnell erreichbar.

Die Kombination aus urbaner Nähe, optimaler Infrastruktur und gleichzeitig angenehmer Wohnlage macht diesen Standort besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

