

Exposé

Dachgeschosswohnung in Oberreichenbach

Sanierte 3-Zimmer Loft-Wohnung



Objekt-Nr. **OM-438331**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Miljan Dordic

Am Antoniweiher 4
91097 Oberreichenbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	130,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	130,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	2
Nebenkosten	90 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	25 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sanierte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit großer Terrasse, Klimaanlage & moderner Ausstattung (130 m²)

Diese hochwertig sanierte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Oberreichenbach überzeugt durch großzügige 130 m² Wohnfläche, eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine moderne und stilvolle Ausstattung auf hohem Niveau.

Das Herzstück der Wohnung ist der offene und lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur großen, überdachten Terrasse. Diese bietet viel Platz für Lounge- und Essbereiche und schafft eine perfekte Kombination aus Innen- und Außenwohnen.

Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Schlafzimmer und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Einzelpersonen.

Ein besonderes Highlight ist das moderne Badezimmer mit Badewanne unter einem großen Dachfenster – perfekt für entspannte Momente mit viel Tageslicht. Zusätzlich steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung.

Für ein ganzjährig angenehmes Raumklima sorgt die integrierte Klimaanlage in allen Wohnräumen sowie ein modernes Belüftungssystem, das für kontinuierlichen Luftaustausch und ein gesundes Wohnklima sorgt.

Die gesamte Wohnung ist mit hochwertigen Fliesen ausgestattet und verfügt über eine komfortable Fußbodenheizung. Die Beheizung erfolgt effizient über eine Luft-/Wasser-Wärmepumpe.

Ausstattung im Überblick:

- 130 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer (2 Schlafzimmer)
- Große, überdachte Terrasse
- Klimaanlage in allen Räumen
- Modernes Belüftungssystem
- Modernes Badezimmer mit Badewanne und Dachfenster
- Separates Gäste-WC
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Luft-/Wasser-Wärmepumpe
- Hochwertige Fliesenböden
- 2 Stellplätze

Mietkonditionen:

- Kaltmiete: 1200 €
- Nebenkosten: 150 €
- Stellplätze: 25 €
- Kautions: 2000 €
- Verfügbar ab: Sofort

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in Oberreichenbach (Bayern) mit guter Anbindung und Infrastruktur im Umfeld.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



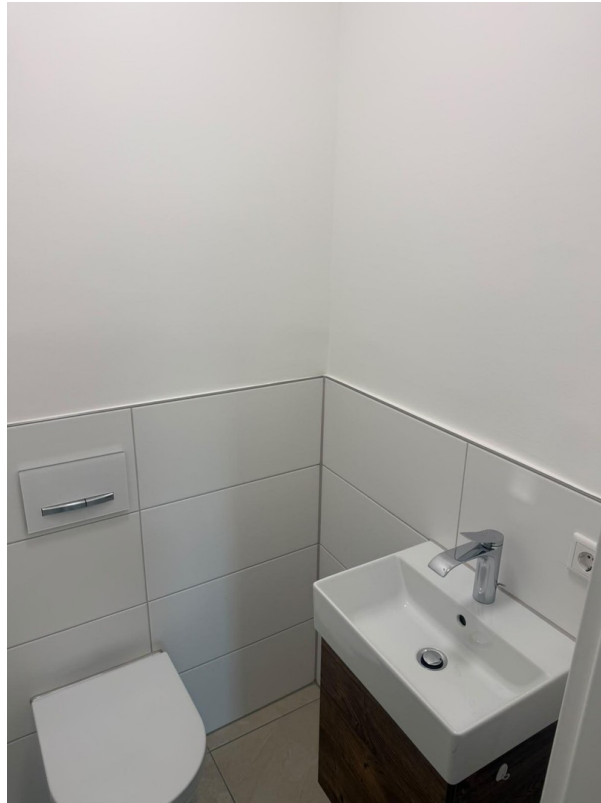
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

