

Exposé

Erdgeschosswohnung in Kaiserslautern

Helle, frisch sanierte 3-ZKB-Wohnung – modern & sofort verfügbar



Objekt-Nr. OM-438329

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Am Zimmermannskreuz 1
67657 Kaiserslautern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1941	Mietsicherheit	1.400 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	66,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	161 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	231 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Kaiserslautern (Am Zimmermannskreuz 1) und überzeugt durch eine moderne sowie helle Ausstattung.

Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, die sich ideal als Wohn-, Schlaf- und Arbeitsbereich nutzen lassen. Große Fenster sorgen in allen Räumen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre.

Das Badezimmer wurde zeitgemäß modernisiert und ist mit einer Badewanne, einem Waschbecken sowie einem WC ausgestattet. Helle Fliesen und eine klare Gestaltung verleihen dem Raum ein gepflegtes Erscheinungsbild.

Die separate Küche bietet ausreichend Platz zur individuellen Gestaltung.

In der gesamten Wohnung wurde ein moderner Boden in Holzoptik verlegt, der den Räumen eine warme und hochwertige Ausstrahlung verleiht. Die Wände sind neutral gehalten und ermöglichen eine unkomplizierte Einrichtung.

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Straße Am Zimmermannskreuz 1 in Kaiserslautern und liegt in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend mit angenehmer Nachbarschaft.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Mischung aus Wohnruhe und städtischer Nähe aus. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien sowie weitere Geschäfte sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Ärzte, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass das Stadtzentrum von Kaiserslautern sowie weitere Stadtteile bequem erreichbar sind. Auch mit dem Auto besteht eine schnelle Anbindung an die umliegenden Hauptverkehrsstraßen.

Zudem bietet die Lage einen hohen Freizeitwert: Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung und laden zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	155,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur