

Exposé

Ladenlokal in Braunschweig

Kiosk



Objekt-Nr. OM-438317

Ladenlokal

Vermietung: **370 € + NK**

Ansprechpartner:
Karlheinz Räke

Hannoversche Straße 35
38116 Braunschweig
Niedersachsen
Deutschland

Energieträger	Strom	Zustand	renoviert
Nebenkosten	50 €	Gesamtfläche	27,00 m²
Mietsicherheit	1.110 €	Verkaufsfläche	27,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kleiner Eckladen (Verkaufsraum und Nebenraum), an einem interessanten- und werbewirksamen Standort zu vermieten. Durch die in der Nähe beheimateten Seniorenheime und den Schulweg ist eine sehr gute Betriebsamkeit vorprogrammiert! Auch der nebenbei im Kiosk angebotene Paketdienst, hat für gute Kundenakquise gesorgt, und kann evtl. weiterbetrieben werden? Das müsste aber dann geklärt werden. Es gibt sicher noch viele weitere Möglichkeiten, mit denen sich hier eine sichere Zukunft gestalten lässt. Einfach mal anschauen. Ein eigenes WC für den Pächter ist selbstverständlich auch vorhanden. Übrigens, es muss nicht unbedingt ein "Kiosk" in diesen Räumen betrieben werden!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Exposé - Galerie

