

Exposé

Wohnung in Hannover

Renovierte Dachgeschosswohnung in Hannover-Ricklingen



Objekt-Nr. OM-438315

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Waßmannstraße 9
30459 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1938	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	56,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.950 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung wurde dieses Jahr renoviert. Die Wohnung befindet sich im 3. OG (Dachgeschoss) eines gepflegten 7 Parteienhauses.

Ausstattung

- renovierte Altbauwohnung 2025
- 3 Zimmer, Küche, Bad
- 56 qm Wohnfläche
- Wohnung im 3. OG
- helle Wohnräume mit neuem Laminatboden in schöner Eichenholzoptik
- großzügige Zimmer
- jeder Raum ist einzeln vom Flur begehbar
- alle Räume hell, weiß gestrichen
- Hamburger Leistenprofil
- doppelverglaste Kunststofffenster mit guter Wärmeisolierung
- neue, energieeffiziente Gasetagenheizung
- Tageslichtbadezimmer mit Badewanne
- Fenster im Badezimmer
- Handtuchheizkörper
- Zentrales Raumthermostat für die Temperaturregelung
- Gartenmitbenutzung im grünen Innenhof
- Die Küche wird noch verbaut
- zugehöriger Kellerraum

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Bezugsfrei ab sofort.

Kaltmiete 650,-- €. Nebenkosten exkl. Heizkosten 100,-- €

Kaution 3 Monatskaltmieten

Bei Interesse schreiben Sie uns bitte

- 1) Ihren Namen,
- 2) Ihre Telefonnummer,
- 3) Was Sie beruflich machen,

4) Wie viele Personen einziehen.

Besichtigungen sind zeitnah möglich. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und kontaktieren Sie im Anschluss für einen Termin.

Lage

- Hannover-Ricklingen
- nahe der Hochschule Hannover
- fußläufig zur Straßenbahnhaltestelle (Linie 3, 7, 13, 17)
- in der Nähe der S-Bahn Bahnhof Linden Fischerhof S1, S2 und S5
- super Anbindung in die Stadt und auf die B65
- Einkaufsmöglichkeiten wie Edeka und DM fußläufig erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie

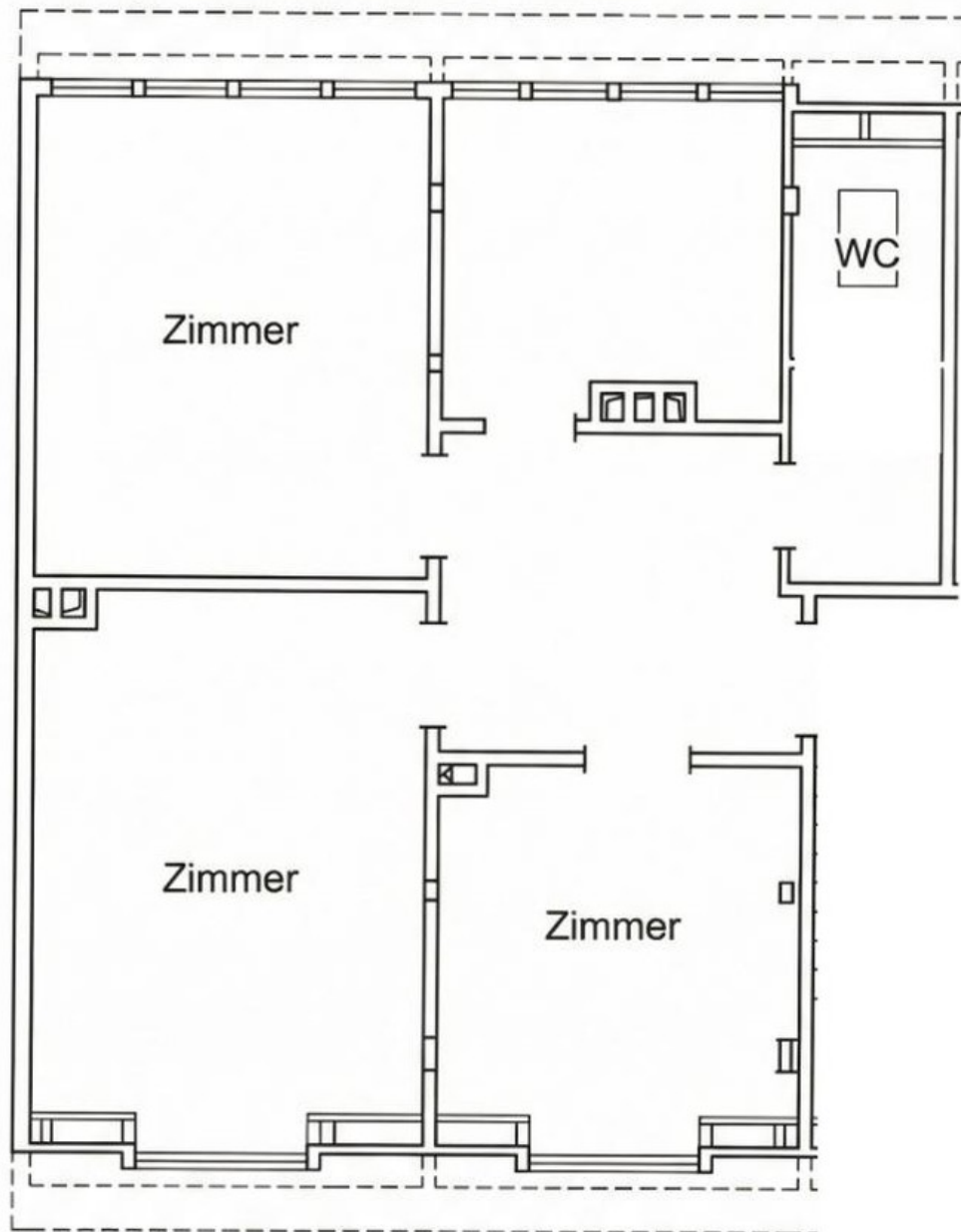


Zimmer



Zimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss