

Exposé

Wohnung in Dülmen

Dülmen: 3,5 Zimmer mit Balkon direkt an der Fußgängerzone – 64,08 m²



Objekt-Nr. OM-438313

Wohnung

Vermietung: **795 € + NK**

Ansprechpartner:
Office Dülmen

Coesfelder Str. 20
48249 Dülmen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1958	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,50	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	64,08 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	2. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss links eines gepflegten Mehrfamilienhauses in absoluter Bestlage von Dülmen – direkt am Beginn der Fußgängerzone.

Die Fläche beträgt 64,08 m² nach DIN 277 und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung:

Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon

Schlafzimmer

Kinder- oder Arbeitszimmer

Küche mit Tageslicht

Helles Bad

Der großzügige Balkon mit Blick in den ruhigen Innenhof schafft zusätzlichen Wohnkomfort mitten in der Innenstadt.

Kaltmiete: 795 €

Hausgeld: 110 € / Monat

Stellplatz optional verfügbar

Ausstattung

64,08 m² Fläche (DIN 277)

3,5 Zimmer

Balkon zum Innenhof

Gepflegtes, weißes Bad mit modernen Armaturen

Gas-Zentralheizung

Neue Hauseingangstür

Moderne Klingel- und Briefkastenanlage

LED-Treppenhausbeleuchtung

Neuwertige Wohnungseingangstüren

Voll unterkellert

Gemeinschaftliche Waschküche

Fahrradkeller

PKW-Stellplatz optional

Solides Baujahr 1958, gepflegte Eigentümergemeinschaft, sauberes Erscheinungsbild

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Vermietung direkt vom Eigentümer

Solide Verwaltung

Hausgeld nur 110 € monatlich

Stellplatz optional anmietbar

Bezug nach Vereinbarung

Lage

Direkt am Beginn der Fußgängerzone – zentraler geht es kaum.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Cafés, Schulen und ÖPNV befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Sehr gute Anbindung Richtung Münster – ideal für Pendler.

Innenstadtlair kombiniert mit ruhigem Wohnen zum Innenhof.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	129,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

