

Exposé

Terrassenwohnung in Esslingen-Oberesslingen Renovierte 2-Zi-Wohnung mit Balkon, TG-Stellplatz & Aufzug – provisionsfrei – sofort frei



Objekt-Nr. **OM-438309**

Terrassenwohnung

Verkauf: **269.000 €**

Ansprechpartner:
Anna Moser

73730 Esslingen-Oberesslingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1984	Zustand	renoviert
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	68,23 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	312 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 68 m² Wohnfläche befindet sich in attraktiver Lage von Esslingen-Oberesslingen und überzeugt durch einen durchdachten Grundriss sowie eine helle, freundliche Wohnatmosphäre.

Die Wohnung wurde im Jahr 2025 umfassend modernisiert und befindet sich im Zustand eines Erstbezugs nach Renovierung. Sämtliche Wohnräume präsentieren sich in einem sehr gepflegten und sofort bezugsfertigen Zustand.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon bildet das Herzstück der Wohnung. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohngefühl.

Das Schlafzimmer ist optimal geschnitten und bietet ausreichend Platz für Bett und Stauraum.

Das moderne Badezimmer ist zeitgemäß ausgestattet und überzeugt durch eine klare, hochwertige Ausführung.

Ein weiterer Pluspunkt ist der vorhandene Aufzug, der einen komfortablen Zugang zur Wohnung ermöglicht.

Die Wohnung ist aktuell leerstehend und kann kurzfristig übernommen werden – ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger.

Ausstattung

- ✓ umfassend renoviert (2025)
- ✓ Erstbezug nach Renovierung
- ✓ neues Badezimmer mit Dusche
- ✓ hochwertiger Vinylboden in allen Wohnräumen
- ✓ neue Heizkörper
- ✓ Balkon
- ✓ Tiefgaragenstellplatz im Kaufpreis enthalten
- ✓ Aufzug im Gebäude
- ✓ Kellerabteil vorhanden
- ✓ Hausverwaltung & Hausmeisterservice
- ✓ sofort bezugsfrei
- ✓ provisionsfrei für den Käufer

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage.

Durch den renovierten Zustand, die vorhandene Tiefgarage sowie die sehr gute Anbindung stellt dieses Objekt eine attraktive und nachhaltige Investitionsmöglichkeit dar.

Eine kurzfristige Beurkundung ist möglich.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Esslingen-Oberesslingen entlang der Schorndorfer Straße in gut angebundener und gefragter Wohnlage.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Cafés sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar.

Die S-Bahn-Station ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung nach Esslingen, Stuttgart und in die umliegenden Städte.

Auch die Anbindung an die B10 und A8 ist hervorragend und macht den Standort besonders attraktiv für Pendler.

Die Lage bietet eine gute Kombination aus urbaner Nähe und angenehmem Wohnumfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Abstellraum



Badezimmer

Exposé - Galerie



Garage



Ansicht Gebäude

Exposé - Galerie



Eingang



Balkon

Exposé - Grundrisse

Grundriss (unverbindliche Darstellung ohne Maßstab)

