

Exposé

Dachgeschosswohnung in Waldenbuch

Waldenbuch: Gepflegte 3 1/2-Zi.-DG-Wohnung mit Klimakomfort



Objekt-Nr. OM-438308

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **980 € + NK**

Schubertweg 6
71111 Waldenbuch
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1983	Mietsicherheit	2.940 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	70,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	20,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	2. OG
Nebenkosten	120 €	Stellplätze	1
Heizkosten	180 €	Heizung	Sonstiges
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung: Gepflegte 3 1/2-Zimmer-DG-Wohnung in ruhiger Lage von Waldenbuch, Ortsteil Liebenau, in einem ansprechenden 5-Fam.-Wohnhaus.

Ausstattung

Raumaufteilung/Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über 1 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Essdiele, Einbauküche, Tageslichtbad mit Badewanne/WC und WM-Anschluss und einer nach Süden ausgerichteten Loggia. Die Wohn- und Schlafräume sind mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet. Unter der Dachschräge befindet sich viel Stauraum. Ein Kellerraum ist ebenfalls vorhanden.

Ein besonderes Komfortmerkmal ist die installierte Klimaanlage, die auch an warmen Sommertagen für ein angenehmes Raumklima sorgt – ein geschätztes Plus im Dachgeschoss.

Die Beheizung erfolgt über moderne Infrarot-Deckenheizungen. Die Stromkosten werden entsprechend dem individuellen Verbrauch direkt mit dem jeweiligen Stromanbieter abgerechnet. Gleiches gilt für die Warmwasserversorgung, die über elektrische Boiler erfolgt.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird renoviert übergeben.

Ein KfZ-Stellplatz ist in der Kaltmiete enthalten.

Die Einbauküche wird zur Nutzung überlassen. Reparaturen während der Mietzeit obliegen dem Mieter.

Bei Interesse bitten wir um Kontaktaufnahme unter Angabe Ihres vollständigen Namens, Ihrer Anschrift, E-Mail-Adresse und Telefonnummer.

Bitte machen Sie zudem aussagekräftige Angaben zu Ihrer Person, Ihrem Alter, Ihrem Einkommen sowie zum Grund Ihres Umzugswunsches.

Selbstverständlich werden alle Angaben vertraulich behandelt. Vielen Dank dafür vorab.

Lage

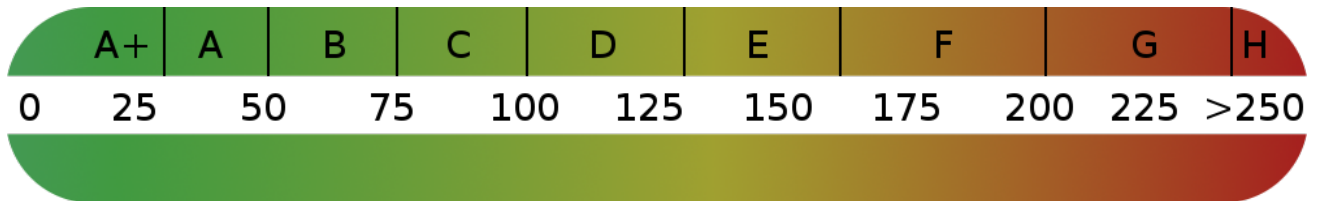
Lage: Ruhige Wohnlage, Hallenbad, Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestelle in der Nähe. Öffentliche Verkehrsanbindung über regionale Buslinien nach Böblingen, Steinenbronn, Leinfelden-Echterdingen u. a. ermöglicht Pendeln und gute Erreichbarkeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie

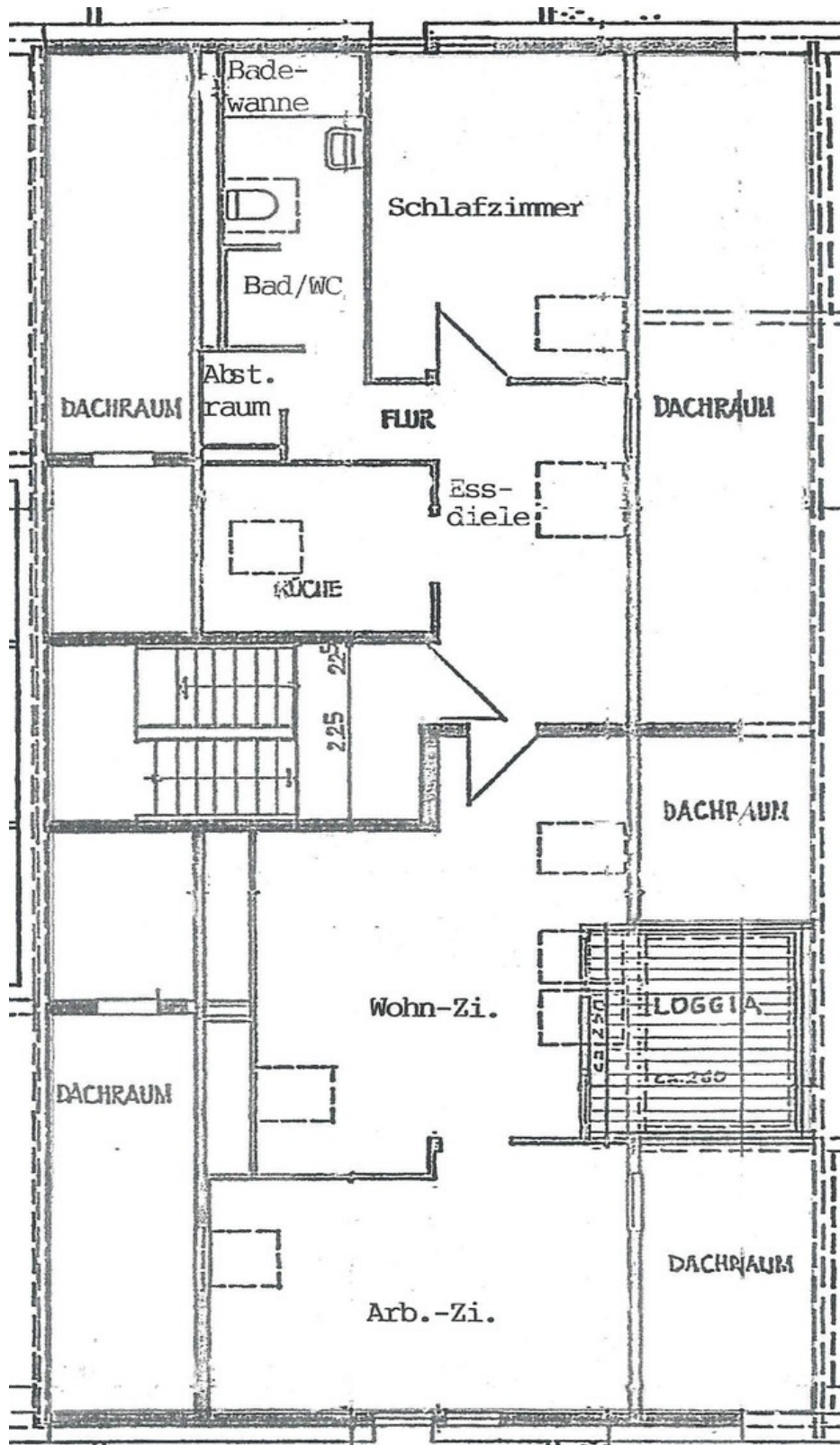


Bad



Loggia

Exposé - Grundrisse



Grundriss